

ตารางแสดงแสดงวงเงินงบประมาณได้รับจัดสรร และราคากลางในการจ้างออกแบบ (ราคาอ้างอิง)

1. ชื่อโครงการ – โครงการจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ – สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
3. วงเงินงบประมาณที่ได้จัดสรร – 4,550,000.00 (สี่ล้านห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลางจ้างออกแบบ (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 13 มกราคม 2568 เป็นเงิน 3,400,000 บาท
(สามล้านสี่แสนบาทถ้วน)
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 กฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.2560
 - 5.2 กฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.2562
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคาจ้างออกแบบ (ราคาอ้างอิง)

6.1 นางสาวเพชรดา อยู่สุข	ประธานกรรมการ
6.2 นางสาวเกษราภร ศรีจันทร์	กรรมการ
6.3 นายนันทพงศ์ ชะเต	กรรมการ
6.4 นายเอกนรินทร์ เชียงคำ	กรรมการ
6.5 นายสุภชัย แสนสุวรรณ	กรรมการ

ที่มาของราคากลาง

ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ข้อ 160 อัตราค่าจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.2562 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 วรรคหนึ่ง และมาตรา 90 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ดังนี้ อาคารที่มีงบประมาณ ในบัญชี 1 ข้อ 2 ขนาดโครงการก่อสร้างขนาดกลาง (วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างโครงการอยู่ระหว่าง 50-250 ล้านบาท) และเป็นอาคารที่มีลักษณะซับซ้อน ให้จ่ายค่าออกแบบในอัตราไม่เกินร้อยละ 5.25 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างตามขอบเขตและเงื่อนไขในการดำเนินงานก่อสร้าง วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง รวม 65,000,000.00 (หกสิบล้านบาทถ้วน)

ดังนั้น ราคากลางค่าจ้างออกแบบโครงการก่อสร้าง ขนาดกลาง เป็นอาคารที่มีลักษณะซับซ้อน ไม่เกิน $65,000,000.00 \times 5.25 / 100 = 3,412,500.00$ (สามล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

**การคำนวณราคากลางงานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างอาคารสถาบันวิจัย
และพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)**

1. รายละเอียด คุณลักษณะโครงการ ขอบเขตงาน รูปแบบรายการก่อสร้าง

- 1.1 โครงการ-งานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
- 1.2 เจ้าของโครงการ-สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
- 1.3 ที่ตั้งโครงการ-65 หมู่ 1 ถ.สุเทพ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200
- 1.4 ลักษณะโครงการ-การก่อสร้าง งานวางผังพื้นที่ใช้สอย งานออกแบบสถาปัตยกรรม และงานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งโครงการ จำนวนพื้นที่ 296 ไร่ รองรับการใช้ประโยชน์ในอนาคต และจัดทำผังแม่บท (Master Plan) สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

2. การคำนวณราคางานจ้างออกแบบ ตามหลักเกณฑ์ราคากลางงานจ้างที่ปรึกษา

2.1 บุคลากรที่ใช้ในการออกแบบ

ผู้ให้บริการต้องจัดหาบุคลากร คณะทำงาน ที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์เพื่อปฏิบัติงานให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป็นไปตามขอบเขตการดำเนินงานจ้างนี้ โดยต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญสาขาที่เกี่ยวข้องกับงาน โดยได้รับใบประกอบวิชาชีพหรือใบอนุญาตตามลักษณะและขนาดของอาคาร โดยต้องมีบุคลากรอย่างน้อย ดังนี้

1. ผู้จัดการโครงการ สถาปนิกหรือวิศวกร ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพควบคุมระดับสามัญสถาปนิก/วิศวกร หรือสูงกว่า
2. สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมระดับสามัญสถาปนิก หรือสูงกว่า
3. ภูมิสถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญภูมิสถาปนิก หรือสูงกว่า
4. สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมภายในหรือมณฑนาการ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมระดับสามัญสถาปนิก หรือสูงกว่า
5. วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า
6. วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า
7. วิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า
8. วิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

2.2 บุคลากรที่ใช้ในการสนับสนุนการออกแบบ

- | | |
|-----------------|------|
| 1.ช่างเขียนแบบ | 4 คน |
| 2.พนักงานธุรการ | 1 คน |
| 3.แม่บ้าน | 1 คน |

2.3 ค่าใช้จ่ายตอบแทนบุคลากร

ค่าใช้จ่ายตอบแทนบุคลากร (ต่อเดือน)				
ลำดับ	ตำแหน่ง	จำนวน (คน)	เงินเดือน (บาท)	ตัวคูณค่าตอบแทน (2.64)
1	ผู้จัดการโครงการ สถาปนิกหรือวิศวกร	1	62,400	164,736
2	สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก	1	46,600	123,024
3	ภูมิสถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม	1	46,600	123,024
4	สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมภายใน/มณฑนากร	1	46,600	123,024
5	วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา	1	45,100	119,064
6	วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า	1	45,100	119,064
7	วิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล	1	45,100	119,064
8	วิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม / สุขาภิบาล	1	45,100	119,064
ค่าใช้จ่ายบุคลากร (ต่อเดือน)				<u>1,010,064</u>

หมายเหตุ-ผู้จัดการโครงการคิดค่าอัตราเงินเดือนที่สถาปนิกประสบการณ์ 25-30 ปี

หมายเหตุ-สถาปนิก/วิศวกร โครงการคิดค่าอัตราเงินเดือนที่สถาปนิกประสบการณ์ 15-20 ปี

สรุป-ค่าตอบแทนบุคลากร 1,011,064 บาท ต่อเดือน

ดำเนินงานจ้างระยะเวลา 4.5 เดือน (135วัน) เป็นเงินทั้งสิ้น = $1,011,064 \times 4.5 = 4,545,288$ บาท

2.4 ค่าใช้จ่ายตอบแทนบุคลากรที่ใช้ในการสนับสนุนการออกแบบ

ค่าใช้จ่ายตอบแทนบุคลากรที่ใช้ในการสนับสนุนการออกแบบ (ต่อเดือน)				
ลำดับ	ตำแหน่ง	จำนวน (คน)	เงินเดือน (บาท)	ตัวคูณค่าตอบแทน 1.0
1	ช่างเขียนแบบ	4	25,000	100,000
2	พนักงานธุรการ	1	25,000	25,000
3	แม่บ้าน	1	13,500	13,500
ค่าใช้จ่ายตอบแทนบุคลากรที่ใช้ในการสนับสนุนการออกแบบ (ต่อเดือน)				<u>138,500</u>

สรุป ค่าใช้จ่ายตอบแทนบุคลากร 138,500 บาท ต่อเดือน

ดำเนินงานจ้างระยะเวลา 4.5 เดือน (135วัน) เป็นเงินทั้งสิ้น = $138,500 \times 4.5 = 623,250$ บาท

2.5 ค่าใช้จ่ายตรง

ค่าใช้จ่ายตรง					
ลำดับ	รายการ	ราคาต่อหน่วย	จำนวน	หน่วย	เป็นเงิน (บาท)
1	ค่าเช่าสำนักงาน	15,000	4.5	เดือน	67,500
2	ค่าติดต่อสื่อสาร	2,500	4.5	เดือน	11,250
3	ค่าเดินทาง	3,000	4.5	เดือน	13,500
4	ค่าสำรวจภูมิประเทศ	35,000	4.5	เดือน	157,500
5	ค่าจัดทำรายงาน	4,000	4.5	เดือน	18,000
6	ค่าน้ำ/ค่าไฟ	3,000	4.5	เดือน	13,500
7	ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	2,000	4.5	เดือน	9,000
8	ค่าเจาะสำรวจดิน	35,000	1	งาน	35,000
9	ค่าจัดทำแบบรูป รายการ	50,000	1	งาน	50,000
รวมเป็นเงิน					<u>375,250</u>

2.6 ค่าใช้จ่ายทั้งหมด = ค่าใช้จ่ายตอบแทนบุคลากร+ค่าใช้จ่ายตอบแทนบุคลากรที่ใช้ในการสนับสนุนการออกแบบ + ค่าใช้จ่ายตรง = $4,545,288 + 623,250 + 375,250 = 5,543,788$ บาท

2.7 รวมสรุปราคาค่างานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เป็นเงินทั้งสิ้น 5,543,788 บาท คิดเป็นอัตราร้อยละ $(5,543,788 / 65,000,000 \times 100) = 8.52$ ของมูลค่างานก่อสร้าง 65,000,000 บาท

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นางสาวเพชรดา อยู่สุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวเกษราภร ศรีจันทร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายันทพงษ์ ชะเต)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายเอกนรินทร์ เชียงคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุภชัย แสนสุวรรณ)