

ข้อกำหนดรายละเอียดขอบเขต (Terms of Reference: TOR)
งานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
เลขที่ 65 หมู่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200

1. ความเป็นมา

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) หรือ สวพส. จัดตั้งขึ้นเนื่องจากรัฐบาลมีนโยบายสนับสนุนงานโครงการหลวงและขยายผลงานโครงการหลวงในการพัฒนาเศรษฐกิจสังคมและสิ่งแวดล้อมบนที่สูงของประเทศไทยให้เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างยั่งยืน โดยมีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2548 เพื่อเป็นกระบวนการและกลไกในการเสริมสร้างงานวิจัยและพัฒนา เพื่อให้ได้มาซึ่งนวัตกรรมใหม่ การเสริมสร้างและการรักษาภูมิปัญญาท้องถิ่น การเก็บรักษาคุณค่าของความหลากหลายทางชีวภาพ การถ่ายทอดองค์ความรู้จากโครงการหลวง และการผสมผสานกับภูมิปัญญาท้องถิ่น การเสริมสร้างความเข้มแข็งของชุมชนบนพื้นที่สูง ตลอดจนส่งเสริมการมีส่วนร่วมในการฟื้นฟูป่าต้นน้ำลำธาร รวมทั้งการแลกเปลี่ยนทางวิชาการในระดับนานาชาติเพื่อให้เกิดการพัฒนาองค์ความรู้และนวัตกรรมใหม่ๆ ในอันที่จะก่อให้เกิดประโยชน์ให้แก่ประเทศชาติได้กว้างขวางมากยิ่งขึ้น โดยมีที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ 65 หมู่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ต่อมาได้มีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) (ฉบับที่ 2) เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2552 ขยายวัตถุประสงค์ให้สามารถบริหารจัดการสวนเฉลิมพระเกียรติฯ ราชพฤกษ์ 2549 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลก เนื่องในวโรกาสเฉลิมฉลองครองราชย์ 60 ปี และเฉลิมพระชนมพรรษา 80 พรรษา และเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2553 ได้รับพระราชทานนามสวนแห่งนี้ว่าอุทยานหลวงราชพฤกษ์

ในปีงบประมาณ พ.ศ.2564 มูลนิธิโครงการหลวงซึ่งมีสำนักงานใหญ่อยู่ภายในพื้นที่เดียวกับ สวพส. ได้ย้ายสำนักงานไปยังศูนย์วิจัยและพัฒนาการเกษตรโครงการหลวงชนกาธิเบศรดำริ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมูลนิธิโครงการหลวงได้ส่งมอบอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่เคยใช้ประโยชน์เดิมให้กับ สวพส. นอกจากนี้ สวพส. มีแผนงานที่จะขยายงานด้านการวิจัย การเผยแพร่องค์ความรู้ด้านการพัฒนาพื้นที่สูง ไปยังเกษตรกรพื้นที่สูงและหน่วยงานบูรณาการ และการหารายได้เพื่อลดภาระงบประมาณของภาครัฐในอนาคต ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำผังแม่บท (Master Plan) การใช้ประโยชน์พื้นที่และอาคารการออกแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมอาคารและสิ่งก่อสร้าง ครอบคลุมพื้นที่ 296 ไร่ ที่ต้องวิเคราะห์การใช้ประโยชน์พื้นที่ในปัจจุบัน รวมไปถึงการคาดการณ์ในอนาคตตามหลักการภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape Planning) เพื่อเสนอแนะแนวทางการออกแบบเชิงพื้นที่ในรูปแบบของผังแนวคิดในการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ (Conceptual Plan) โดยการสร้างแบบจำลองที่แสดงให้เห็นถึงทัศนียภาพการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่ (Perspective) ที่มีกระบวนการประกอบด้วย การศึกษาลักษณะที่ตั้ง (Site Introduction) การวิเคราะห์ข้อมูล (Site Inventory and Analysis) การสังเคราะห์ข้อมูล (Site Synthesis) และการออกแบบพื้นที่ (Conceptual Design) เพื่อฉายให้เห็นภาพการออกแบบในอนาคต

การจัดทำผังแม่บทในการปรับปรุงอาคารและสิ่งก่อสร้าง งานวางผังพื้นที่ใช้สอย การออกแบบสถาปัตยกรรม และงานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม จะเป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการเชิงพื้นที่ทั้งในส่วนของการปรับปรุงอาคารและสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะก่อสร้างในอนาคต งานวางผังพื้นที่ใช้สอยเพื่อบริหารจัดการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินตามศักยภาพของพื้นที่ งานออกแบบสถาปัตยกรรมและงานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม จำนวน 5 โซน ได้แก่ (1) โซนที่ 1 พื้นที่บริหารจัดการสำนักงานหลักส่วนกลาง รองรับการบริหารจัดการและปฏิบัติงานของ ผู้บริหาร เจ้าหน้าที่และใช้ติดต่อประสานงานของบุคคลภายนอก ส่วนงานสนับสนุน ส่วนจัดแสดงผลงานและประวัติ โครงการหลวง/สวพส. ห้องประชุมสัมมนา ที่พัก พื้นที่จัดกิจกรรมการเรียนรู้และ บ่มเพาะนักพัฒนาพื้นที่สูงและเกษตรกร พื้นที่จัดแสดงผลงานงานวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง แปลงเกษตรสาธิต ส่วนจัดจำหน่ายผลผลิตและผลิตผลของเกษตรกรที่ สวพส. ส่งเสริมอาชีพ (2) โซนที่ 2 พื้นที่สำนักงานสำนักพัฒนา (3) โซนที่ 3 พื้นที่สำนักงานสำนักวิจัย และอาคารปฏิบัติการงานวิจัย (4) โซนที่ 4 พื้นที่บริการกลาง โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ (ระบบสาธารณูปโภค) อาคารเก็บพัสดุ/วัสดุการเกษตร อาคารซ่อมบำรุง อาคารผลิตน้ำประปา อาคารจอดรถ และ (5) โซนที่ 5 บ้านพักอาศัยของบุคลากรของ สวพส.

2. วัตถุประสงค์โครงการ

2.1 เพื่อใช้เป็นพื้นที่บริหารจัดการหลักด้านการวิจัยและพัฒนา ด้านงานอำนวยการ งานยุทธศาสตร์ และแผน รวมถึงเป็นสถานที่ทำงานและประชุมของคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ ที่ได้มาตรฐานสอดคล้องกับลักษณะการทำงานของกลุ่มวัยทำงานหลักที่เป็นผู้ขับเคลื่อนองค์กร มีบรรยากาศแห่งการเรียนรู้ที่สามารถก่อให้เกิดความคิดสร้างสรรค์ สร้างแรงบันดาลใจในการทำงาน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานศูนย์กลางการบริหารหลักขององค์กร ด้วยรูปแบบอาคารที่สะท้อนอัตลักษณ์เฉพาะ และส่งเสริมภาพลักษณ์เชิงบวกให้กับองค์กร มีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัย สามารถใช้งานและเชื่อมโยงข้อมูลทั้งหมดขององค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนเป็นอาคารที่อนุรักษ์พลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

2.2 เพื่อใช้เป็นแหล่งเผยแพร่องค์ความรู้และผลงานของ สวพส. และมูลนิธิโครงการหลวง ให้กับหน่วยงานบูรณาการ และประชาชนทั่วไป ในรูปแบบของศูนย์การเรียนรู้การพัฒนาพื้นที่สูงที่ทันสมัย เพื่อใช้เป็นพื้นที่ติดต่อประสานงาน การให้บริการอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ และหน่วยงานบูรณาการทั้งในประเทศและนานาชาติ ที่ยึดหลักการออกแบบอาคารอัจฉริยะ (Smart Office) ที่มีการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการพัฒนาและหลักการออกแบบอารยสถาปัตย์ (Universal Design) ที่รองรับผู้สูงอายุและผู้พิการให้สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

2.3 เพื่อใช้เป็นแหล่งจัดหารายได้จากการจัดกิจกรรม การศึกษาดูงาน งานจัดอบรม ห้องพัก ส่วนจัดจำหน่ายผลผลิตของเกษตรกรบนพื้นที่สูง โดยมีได้มุ่งเน้นการแสวงหากำไร เพื่อแบ่งเบาภาระจากงบประมาณที่ภาครัฐสนับสนุน

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้ประกอบการอาชีพให้บริการออกแบบ ซึ่งมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม หรือวิศวกรรมสำหรับงานจ้างที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

3.7 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สวพส. ณ วันประกาศจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) โดยวิธีคัดเลือกหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจ้างครั้งนี้

3.8 ผู้ให้บริการต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้าง ในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

3.9 ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการที่เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบและเขียนแบบก่อสร้าง โครงการ/อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กที่เป็นอาคารสาธารณะ ที่มีค่าจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า 1,700,000 บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะจ้างออกแบบ ซึ่งเป็นผลงานในสัญญาเดียวและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน

3.11 ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ให้บริการต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ให้บริการต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

3.14 ผู้ให้บริการต้องจัดหาบุคลากร คณะทำงาน ที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์เพื่อปฏิบัติงานให้บริการลูกค้าประสงค์และเป็นไปตามขอบเขตการดำเนินงานจ้างนี้ โดยต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญสาขาที่เกี่ยวข้องกับงาน โดยได้รับใบประกอบวิชาชีพหรือใบอนุญาตตามลักษณะและขนาดของอาคาร โดยต้องมีบุคลากรอย่างน้อย ดังนี้

(1) ผู้จัดการโครงการ สถาปนิกหรือวิศวกร ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพควบคุม ระดับสามัญสถาปนิก/วิศวกร หรือสูงกว่า

(2) สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญสถาปนิก หรือสูงกว่า

(3) ภูมิสถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญภูมิสถาปนิก หรือสูงกว่า

(4) สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมภายในหรือมัณฑนกร ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญ หรือสูงกว่า

(5) วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

(6) วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

(7) วิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

(8) วิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

3.15 ลิขสิทธิ์ในการออกแบบเป็นของ สวพส.

4.รายละเอียดคุณลักษณะโครงการ ขอบเขตของงาน รูปแบบรายการงานก่อสร้าง

4.1 สถานที่ตั้งโครงการ ลักษณะโครงการ และวงเงินงบประมาณ

4.1.1 สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 65 หมู่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200 พื้นที่ก่อสร้าง (เอกสารแนบ 1)

4.1.2 ลักษณะโครงการ

ตามรายละเอียดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ตามเอกสาร (เอกสารแนบ 1) โดยคำนึงถึงการออกแบบอาคารที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มีพื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า 3,600 ตร.ม.

4.1.3 วงเงินค่าก่อสร้างไม่เกิน 65 ล้านบาท

4.1.4 วงเงินงบประมาณโครงการในการจ้างออกแบบ 3.4 ล้านบาท

4.2 รายละเอียดเบื้องต้นในการออกแบบ

4.2.1 การออกแบบ งานก่อสร้างใหม่/งานปรับปรุง อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง/พื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ ผู้รับจ้างต้องทำการเก็บข้อมูลเพิ่มเติมจากกลุ่มงานต่างๆ ที่จะเข้าใช้งานอาคาร/พื้นที่อย่างละเอียดอีกครั้ง โดยจะต้องเน้นการออกแบบที่ตอบสนองการใช้งานที่ถูกต้อง โดยสามารถปรับใช้ให้เหมาะสมตามบริบทของพื้นที่ รวมถึงต้องออกแบบให้เกิดความยืดหยุ่นในการใช้พื้นที่ ตอบสนองต่อการปรับเปลี่ยนการใช้งานในกรณีที่การปรับโครงสร้างองค์กร หรือการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

4.2.2 การออกแบบอาคาร การเลือกรูปแบบทางสถาปัตยกรรม ต้องคำนึงถึงการช่วยลดการใช้พลังงาน คำนึงถึงรูปร่างและรูปทรงของตัวอาคาร ทิศทางการรับลม การถ่ายเทอากาศ ทิศทางการรับแสงแดด เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะกระทบกับตัวอาคาร ตลอดจนถึงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และการนำงานวิศวกรรม/เทคโนโลยีด้านต่างๆ มาใช้เพื่อให้อาคารประหยัดพลังงานมากที่สุด

4.2.3 อาคารที่ทำการออกแบบเพื่อก่อสร้างใหม่ทั้งหมด ข้อกำหนดต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน กำหนดค่ามาตรฐาน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564

4.2.4 รูปทรงของอาคารจะต้องสื่อถึงพันธกิจหลักขององค์กร แสดงอัตลักษณ์ที่ชัดเจน มีความสง่างามร่วมสมัย สอดคล้องกับบริบทของอาคารโดยรอบ และพื้นที่ตั้งตอบสนองประโยชน์ใช้สอยที่ครบถ้วน และคุ้มค่าสูงสุด

4.2.5 ในการออกแบบอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องออกแบบและดำเนินการให้อยู่ภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและ พ.ร.บ. ผังเมือง ข้อกำหนดกฎกระทรวงต่างๆ หรือกฎหมายและกฎระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

4.2.6 ในการออกแบบอาคารให้ดำเนินการตามหลักวิชาการและมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับอาคารในพื้นที่บริเวณเสี่ยงภัยต่อแผ่นดินไหว และการคำนวณแรงลม รวมถึงจะต้องหาทางป้องกันภัยพิบัติอื่นๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เช่น น้ำท่วม การจลาจล และการก่อการร้าย เป็นต้น

4.2.7 ให้ออกแบบระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย ระบบ Access Control ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบเครือข่ายการสื่อสารเพื่อรองรับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

4.2.8 จะต้องคำนึงถึงการออกแบบในรูปแบบของอารยสถาปัตย์ (Universal Design) ที่รองรับผู้ใช้งานทุกเพศทุกวัย ผู้พิการและทุพพลภาพ รองรับการเติบโตของสังคมผู้สูงอายุ ทั้งในส่วนงานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน รวมถึงการออกแบบและจัดหาครุภัณฑ์ต่างๆ โดยเฉพาะในพื้นที่สาธารณะ เช่น ลิฟต์โดยสาร ห้องน้ำ ทางหนีไฟ ทางลาดที่มีพื้นผิวต่างสัมผัสที่เหมาะสม และที่จอดรถสำหรับ รองรับบุคคลทุพพลภาพ และสิ่งต่างๆ ตามที่กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎหมายที่ใช้เพิ่มเติมในปัจจุบัน

4.2.9 งานออกแบบพื้นที่ต่างๆ ต้องคำนึงถึงรูปแบบการทำงานของคนรุ่นใหม่และวัฒนธรรมองค์กรในอนาคต การรองรับการทำงานของผู้สูงอายุ การออกแบบพื้นที่ที่แสดงให้เห็นถึงการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างฝ่าย สามารถสร้างแรงบันดาลใจในการทำงานและกระตุ้นความคิดสร้างสรรค์ มีการเตรียมพื้นที่การใช้งานที่สามารถรองรับเทคโนโลยีต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

4.2.10 งานตกแต่งภายในและการจัดครุภัณฑ์ประกอบอาคารใดที่ไม่อยู่ในงบประมาณการก่อสร้างแต่มีความเชื่อมโยงและเกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ผู้รับจ้างกำหนดรูปแบบเบื้องต้นเพื่อเป็นข้อมูลให้ สวพส. ได้ดำเนินการต่อไปในอนาคต

4.2.11 การออกแบบพื้นที่จอดรถให้เหมาะสมตามหลักวิศวกรรมความปลอดภัยและวิศวกรรมจราจร และมีปริมาณเพียงพอตามการใช้งานจริง และตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยจะต้องนำเสนอการแบ่งแยกพื้นที่การจอดรถทั้งในเรื่องของใช้งานอาคาร เช่น ผู้บริหาร เจ้าหน้าที่ บุคคลภายนอก ผู้พิการ ผู้สูงอายุ เป็นต้น และในส่วนของประเภทยานพาหนะ เช่น รถยนต์ส่วนบุคคล รถบริการ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน รถยนต์ไฟฟ้า (EV) เป็นต้น

4.2.12 การออกแบบโครงการต้องวิเคราะห์แนวความคิดการออกแบบ ด้านพฤติกรรมผู้ใช้งาน และลักษณะกิจกรรม ตามข้อมูลที่ สวพส. กำหนดให้

โดยมีขอบเขตพื้นที่ในการออกแบบ ดังนี้

ZONE 1-A ประกอบด้วย

1. งานปรับปรุงพื้นที่โดยรอบอาคาร A1 (อาคารสำนักงานหลัก สวพส.)
2. งานปรับปรุงอาคาร A2 (อาคารห้องประชุมและอาคารดอยคำ)
 - จัดผังชั้นห้องทำงาน พื้นที่ Co-working Space ส่วนพักผ่อนสนทนาการ/พื้นที่เตรียมอาหาร/ห้องน้ำ
 - จุดพักผ่อนและติดต่อสอบถาม/งานปรับปรุงพื้นที่โดยรอบ
3. งานปรับปรุงอาคาร A3 (อาคารห้องบรรยาย-ห้อง Slope)
 - รื้อถอน/ซ่อมเปลี่ยนงานสถาปัตยกรรมต่างๆ งานพื้น งานฝ้าเพดาน
 - เก้าอี้ห้องบรรยาย ฉาก/เวที ม่านปรับแสง สุขภัณฑ์ห้องน้ำ
 - ติดตั้งระบบงานวิศวกรรมใหม่ ได้แก่ ระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าแสงสว่าง
 - ระบบปรับอากาศ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบประปาสุขาภิบาล
 - ระบบสื่อสาร ระบบอินเทอร์เน็ต ระบบโสตทัศนูปกรณ์ (Audio and Visual System) และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
4. งานปรับปรุงอาคาร A4 (อาคารหอพัก)
 - จัดวางพื้นที่ใช้สอยที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยมีขนาดห้องพัก
 - และพื้นที่ใช้สอยตามที่ สวพส. กำหนด
5. งานปรับปรุงพื้นที่ A5 (ถนนสัญจรและพื้นที่จอดรถ)
 - จัดผังการใช้สอยพื้นที่จอดรถ/ถนนสัญจรใหม่ โดยคำนึงถึงความสะดวก/ปลอดภัย
 - และเชื่อมต่อการใช้งานของกลุ่มอาคารในพื้นที่ ZONE-1A

6. งานออกแบบ/ปรับปรุง Hard Scape, Land Scape โดยรอบพื้นที่ ZONE-1A โดยมีความร่มรื่น สวยงาม เขียวสะอาด และดูแลรักษาง่าย เข้าถึงสะดวก ให้ความสำคัญทางเดินเท้า มีพื้นที่เอนกประสงค์ที่ใช้ได้ทั้งการออกกำลังกายและทำกิจกรรมต่างๆ
7. งานปรับปรุงทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่อาคารสำนักงานหลัก สวพส. และพื้นที่ลาดชันด้านหน้าอาคาร A1

ZONE 1-B ประกอบด้วยงานออกแบบเพื่อการก่อสร้างใหม่ และการออกแบบแนวคิด (Conceptual Design) มีรายละเอียด ดังนี้

(1) งานออกแบบเพื่อก่อสร้างใหม่

1. อาคารจัดแสดงนิทรรศการ โดยสามารถจัดนิทรรศการหมุนเวียน และสามารถปรับเปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้งานตามโอกาสต่างๆ อาทิ การจัดแสดง/จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์/ผลผลิตจากเกษตรกรพื้นที่สูง, จัดอบรม/บรรยาย, จัดกิจกรรมนันทนาการ/สันทนาการต่างๆ โดยรองรับการใช้งานได้ 200-250 คน (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 500 ตร.ม.)
2. อาคารส่วนงานสนับสนุน (เช่น ศูนย์ข้อมูลเทคโนโลยีสารสนเทศ กลุ่มงานคลัง/กลุ่มงานพัสดุ/กลุ่มงานอาคารสถานที่ ที่รองรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 60-80 คน)

(2) การออกแบบแนวคิด (Conceptual Design)

1. การจัดวางกลุ่มอาคารเพื่อรองรับการกิจกรรมต่างๆ อาทิ พื้นที่บรรยายองค์ความรู้ พื้นที่พักผ่อน จุดจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม
2. พื้นที่จัดแสดงสาธิตการปลูกพืชในโรงเรือนและกลางแจ้ง (ไม่น้อยกว่า 200 ตร.ม.)
3. อาคารซ่อมบำรุง โรงจอดรถ ล้างรถ (รถยนต์ประมาณ 25-30 คัน)
4. อาคารพักผ่อนคนงานและพนักงานขับรถ (คนใช้งาน 25-30 คน)
5. พื้นที่ติดตั้งโซล่าเซลล์ อาคารจัดเก็บและจ่ายไฟฟ้า (ขนาด 160 kW)
6. อาคารจอดรถและสถานีชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถ EV
7. โรงเก็บวัสดุทางการเกษตร เช่น ปุ๋ย ยาฆ่าแมลง เมล็ดพันธุ์พืช
8. พื้นที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์/รถจักรยาน และห้องน้ำ สำหรับผู้มาติดต่อ

ทั้งนี้ การก่อสร้าง/ปรับปรุง/ต่อเติม/รีโนเวทใดๆ ที่เกิดขึ้นในโครงการ ตามนิยามงานก่อสร้างที่หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางกำหนด ให้สามารถปรับย้าย/เปลี่ยนแปลงตำแหน่งงานก่อสร้าง ภายในโซนและระหว่างโซนต่างๆ ได้ตามความเหมาะสม ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้ว่าจ้างในระหว่างดำเนินงานจ้าง

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 135 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยการนับเวลาดำเนินการของผู้รับจ้างจะนับเฉพาะวันที่ผู้รับจ้างทำงานจริงในแต่ละงวด โดยระยะเวลาในการพิจารณาตรวจรับงานของคณะกรรมการตรวจการจ้างจะไม่ถือเป็นวันทำงานของผู้รับจ้าง

6. การจัดทำข้อเสนอ

โครงการจ้างออกแบบก่อสร้างอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ให้ผู้ยื่นข้อเสนอจัดทำข้อเสนอ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอเอกสารหลักฐาน โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

1.1 ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)

(2) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย

(3) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

(4) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(4.1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นงบแสดงฐานะการเงินที่มีการรับรองแล้ว 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา

(4.2) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน นับถึงวันยื่นข้อเสนอหรือวันลงนามในสัญญา โดยให้ยื่นขณะเข้าเสนอราคา และจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4.3) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อ (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

(6) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

1.2 ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือ มอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

(2) ชงใบเสนอราคา (ใส่ซองปิดผนึก)

(3) สำเนาหนังสือรับรองผลงาน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

(4) เอกสารการเสนองาน อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังนี้

4.1 หลักฐานแสดงคุณวุฒิและประวัติการทำงานของสถาปนิกและวิศวกร

4.2 ใบเสนองาน

4.3 แนวความคิดในการออกแบบและแบบร่างเบื้องต้น

4.4 แผนการปฏิบัติงานในการออกแบบ

4.5 หลักฐานแสดงผลงานตามข้อกำหนดคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอราคา ข้อ 3.10

4.6 ผู้เสนองานจะต้องทำเอกสารตามข้อ (4) เป็นภาษาไทย โดยให้จัดทำเป็นรูปเล่ม

ขนาดที่เหมาะสม จำนวนอย่างละ 5 ชุด (ต้นฉบับ 1 ชุด สำเนา 4 ชุด)

7. การยื่นข้อเสนอ

2.1 ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องยื่นข้อเสนอ โดยกำหนดเวลาดำเนินการจ้างออกแบบให้แล้วเสร็จภายใน 135 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 30 วัน

2.2 ผู้ให้บริการที่เสนองานจะต้องยื่นซองข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ โดยผนึกซอง จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก” โดยยื่นโดยตรงต่อเจ้าหน้าที่ ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ภายในวันและเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองแล้วจะไม่รับซองโดยเด็ดขาด

2.3 คณะกรรมการดำเนินการจ้างจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการที่เสนองานแต่ละรายตามข้อ 1.1 เอกสารส่วนที่ 1 และข้อ 1.2 เอกสารส่วนที่ 2 และจะประกาศรายชื่อผู้เสนองานที่มีสิทธิ์นำเสนอผลงานต่อคณะกรรมการให้ผู้เสนองานทุกรายทราบ

2.4 ผู้ให้บริการที่มีสิทธิ์นำเสนอผลงาน จะต้องนำเสนอ (Presentation) แนวคิดในการออกแบบ และแบบร่างเบื้องต้นของงานจ้าง ด้วยตนเองหรือผ่านระบบออนไลน์ ในวันและเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน

2.5 คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

8. เกณฑ์ในการพิจารณา งานจ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

- 8.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องผ่านเกณฑ์การพิจารณาตาม แนวทางการกำหนดสัดส่วน น้ำหนักคะแนน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 75
- 8.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนมากที่สุดเป็นผู้ชนะการยื่นเสนอ
- 8.3 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนมากที่สุดไม่เข้าทำสัญญากับ สวพส. ในเวลาที่กำหนด จะพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนมากที่สุดรายถัดไป
- 8.4 สวพส. สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้
 - (1) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้ได้รับเอกสารงานจ้างออกแบบของ สวพส.
 - (2) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในใบเสนองานจ้างออกแบบ
 - (3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารงานจ้างออกแบบที่เป็นสาระ

ตารางที่ 1 เกณฑ์การพิจารณา

รายการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. แนวความคิดในการออกแบบ ประกอบด้วย	70	
(1) แนวความคิดของงานออกแบบและกระบวนการออกแบบ	20	มีความเหมาะสม ตรงตามวัตถุประสงค์
(2) การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ	15	ความสัมพันธ์ประโยชน์ใช้สอยและการยืดหยุ่นในการใช้
(3) เอกลักษณะงานออกแบบ	10	สื่อถึงพันธกิจขององค์กรโดยคำนึงถึงความเหมาะสมกับบริบทของพื้นที่โครงการและประโยชน์ใช้สอยที่ครบถ้วน
(4) การเลือกใช้โครงสร้าง และระบบงานอาคารสูงที่เหมาะสม	10	ดูแลรักษาง่าย คุ่มค่างบประมาณ
(5) กฎหมาย การป้องกันและรับมือภัยพิบัติ และสุขภาวะ	10	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง การออกแบบเพื่อป้องกันและรับมือภัยพิบัติ ได้สุขภาวะและความเป็นอยู่ที่ดี
(6) ส่งเสริมสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ ทุกคน (Design for All)	5	การออกแบบสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมผู้ใช้และธรรมชาติ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
2. คุณสมบัติอื่นๆ ประกอบด้วย	30	
(1) ผลงานการออกแบบอาคารสาธารณะ และหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้	10	จำนวนผลงาน/พื้นที่/มูลค่างาน
(2) บุคลากรที่ใช้ในโครงการนี้	10	วุฒิ/ประสบการณ์ออกแบบอาคารสาธารณะ และหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้
(3) การนำเสนองาน	10	ความครบถ้วนและความถูกต้องชัดเจน

ตารางที่ 2 แนวทางการกำหนดสัดส่วนน้ำหนักคะแนน
โครงการงานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
ในการพิจารณาผล สวพส. พิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ข้อเสนอด้านคุณภาพ
โดยการให้คะแนนตามแนวทางการกำหนดสัดส่วนน้ำหนักคะแนนดังนี้

รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนนเต็มใน หัวข้อย่อย 5/10/15/20	สัดส่วน น้ำหนัก คะแนน	เหตุผลการ ประกอบ
ดีมาก รายละเอียดมาก ครบถ้วนตาม TOR สมเหตุสมผลมาก มีสื่อที่ใช้ในการสื่อสาร เข้าใจง่าย		86 - 100	
ดี รายละเอียดปานกลาง ครบถ้วนตาม TOR สมเหตุสมผล มีสื่อใช้ในการสื่อสาร เข้าใจส่วนใหญ่		71 - 85	
พอใช้ รายละเอียดน้อย ครบถ้วนตาม TOR สมเหตุสมผล มีสื่อใช้ในการสื่อสาร เข้าใจบางส่วน		66 - 70	
ไม่ชัดเจน รายละเอียดน้อยมาก สมเหตุสมผลน้อย มีสื่อใช้ในการสื่อสาร เข้าใจน้อย		50 - 65	

ตารางที่ 3 แนวทางการกำหนดสัดส่วนเกณฑ์ข้อเสนอด้านคุณภาพ ลำดับที่ 1 การออกแบบ 70 คะแนน

หัวข้อ	คะแนน	เกณฑ์ย่อย	น้ำหนักคะแนน
(1) แนวความคิดในการออกแบบและกระบวนการออกแบบ	20	- ความคิดสร้างสรรค์ เหมาะสม ตรงตามวัตถุประสงค์	10
		- กระบวนการออกแบบและการวิเคราะห์ มีหลักการและสมเหตุผล	10
(2) การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ	15	- การวางผังบริเวณ	5
		- ทางสัญจร การจราจร	5
		- ประโยชน์ใช้สอยและความยืดหยุ่นใน การใช้พื้นที่	5
(3) เอกลักษณะงานออกแบบ	10	- สื่อถึงพันธกิจขององค์กร โดยคำนึงถึง ความเหมาะสมกับบริบทของพื้นที่โครงการ และประโยชน์ใช้สอยที่ครบถ้วน	5
		- มีอัตลักษณ์ของอาคารที่สวยงาม โดดเด่น และร่วมสมัยอย่างมีคุณค่า	5
(4) การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ	10	- ความปลอดภัย	6
		- งบประมาณ	2
		- การบำรุงรักษา	2
(5) กฎหมาย การป้องกัน และรับมือกับภัย พิบัติ และสุขภาวะ	10	- การออกแบบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	5
		- การออกแบบเพื่อป้องกันและรับมือกับภัย พิบัติ	3
		- การออกแบบสภาวะน่าสบาย	2
(6) ส่งเสริมสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับทุกคน (Design For All)	5	- การออกแบบสภาพแวดล้อมเป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม	3
		- การออกแบบเพื่อทุกคน (Universal Design)	2

ตารางที่ 4 แนวทางการกำหนดสัดส่วนเกณฑ์ข้อเสนอด้านคุณภาพ ลำดับที่ 2 คุณสมบัติอื่นๆ 30 คะแนน

หัวข้อ	คะแนน	เกณฑ์ย่อย	น้ำหนักคะแนน
(1) ผลงานและประสบการณ์การออกแบบอาคารสาธารณะและหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้	10	- จำนวนผลงานออกแบบอาคารสาธารณะและหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้	4
		- พื้นที่ผลงานการออกแบบประเภทอาคารสาธารณะและหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 1,000 ตารางเมตร	4
		- มูลค่าก่อสร้างผลงานอาคารสาธารณะที่ผ่านมา มีมูลค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 32,500,000 บาท ในสัญญาเดียว	2
(2) บุคลากรที่ใช้ในโครงการ	10	- คุณสมบัติบุคลากร ผลงาน และประสบการณ์การทำงาน	10
(3) การนำเสนองาน	10	- ความครบถ้วนและถูกต้องของแบบ	5
		- การสื่อสารชัดเจนเข้าใจง่าย	3
		- การตอบคำถามและแก้ปัญหา	2

8.5 รายละเอียดการให้คะแนน

1. การออกแบบ ร้อยละ 70 (70 คะแนน)

1.1 แนวความคิดในการออกแบบและกระบวนการออกแบบ (20 คะแนน)

(1) แนวความคิดในการออกแบบ (10 คะแนน)

มีความคิดสร้างสรรค์ที่นำมาใช้ในการออกแบบได้อย่างเหมาะสม
ตรงตามวัตถุประสงค์

(2) กระบวนการออกแบบและการวิเคราะห์มีหลักการและสมเหตุผล (10 คะแนน)

- กระบวนการนำแนวความคิดในการออกแบบมาพัฒนาเป็นงานสถาปัตยกรรม
- การวิเคราะห์และสังเคราะห์ข้อมูลเพื่อนำมาใช้ในการออกแบบ
- กระบวนการออกแบบรูปทรงที่มีความสัมพันธ์กับที่ว่าง (Space) และประโยชน์ใช้สอย
- กระบวนการออกแบบที่คำนึงถึงผู้ใช้สอยอาคารในทุกด้าน อาทิ ทางกายภาพ (เพศ วัย ฯลฯ) ทางพฤติกรรม (ความเป็นส่วนตัว ฯลฯ)
- กระบวนการออกแบบที่บูรณาการงานก่อสร้างอาคารและงานวิศวกรรมทุกสาขา

1.2 การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ (15 คะแนน)

(1) การวางผังบริเวณ (5 คะแนน)

- ออกแบบวางผังบริเวณโดยมีความสัมพันธ์เชื่อมโยงซึ่งกันและกันขององค์ประกอบต่างๆ อาทิ อาคาร พื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่สีเขียว ระบบการสัญจร ระบบสาธารณูปโภค เป็นต้น
- ตามบริบทพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ
- ตามการวางตำแหน่งและทิศทางอาคารที่เหมาะสม
- ตามความสอดคล้องกับปัจจัยธรรมชาติของพื้นที่ และคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม
- ตามสุนทรียภาพและบรรยากาศที่ดี
- ตามลำดับการเข้าถึงพื้นที่ (Approach) ที่สอดคล้องต่อเนื่องกัน

(2) ความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยและทางสัญจร (5 คะแนน)

- ตามวัตถุประสงค์ของ สวพส. และหลักวิชาทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกสาขา
- ตามการบูรณาการงานออกแบบสถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายในและวิศวกรรมทุกสาขา มีความสัมพันธ์สอดคล้องทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร
- ตามการจัดระบบทางสัญจรแนวราบและแนวดิ่ง เพื่อการเชื่อมการติดต่อของคน และการจราจรของรถที่สะดวก ปลอดภัยมีประสิทธิภาพ ทั้งภายในและภายนอกโครงการ
- ตามการจัดวางตำแหน่งครุภัณฑ์และองค์ประกอบที่ส่งเสริมการปฏิบัติงานของโครงการ
- ตามลำดับความสัมพันธ์พื้นที่ใช้สอย กับการใช้งานของกลุ่มผู้ใช้ เพื่อให้มีปฏิสัมพันธ์ที่ดี

- (3) ประโยชน์ใช้สอยและความยืดหยุ่นในการใช้พื้นที่ (5 คะแนน)
- การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ (Space Planning)
 - การปรับเปลี่ยนการใช้สอยพื้นที่ได้ดี ทั้งในปัจจุบันและอนาคต
 - การจัดแบ่งพื้นที่ตามกิจกรรมและโครงสร้างองค์กร
 - การกำหนดสัดส่วนพื้นที่สอดคล้องกับการจัดวางครุภัณฑ์ และการปฏิบัติงาน
 - การเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมกับประโยชน์ใช้สอยและความยืดหยุ่นในการใช้พื้นที่

1.3 เอกลักษณะงานออกแบบ (10 คะแนน)

- (1) เอกลักษณะงานออกแบบ (5 คะแนน)
- สื่อถึงพันธกิจขององค์กร โดยคำนึงถึงความเหมาะสมกับบริบทของพื้นที่โครงการ และประโยชน์ใช้สอยที่ครบถ้วน
- (2) มีอัตลักษณ์ของอาคารที่สวยงาม โดดเด่น และร่วมสมัยอย่างมีคุณค่า (5 คะแนน)
- การออกแบบ การก่อสร้างการใช้งานโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารเดิม และส่งเสริมบริบท

1.4 การเลือกใช้โครงสร้าง และระบบงานอาคารสาธารณะประเภทอาคารสำนักงานที่เหมาะสม (10 คะแนน)

การเลือกใช้โครงสร้างระบบงานอาคารสาธารณะประเภทอาคารสำนักงาน และเทคโนโลยีอย่างเหมาะสมและยั่งยืน

- (1) ด้านความปลอดภัย (6 คะแนน)
- (2) ด้านงบประมาณ (2 คะแนน)
- (3) ด้านการบำรุงรักษา (2 คะแนน)

1.5 กฎหมาย การป้องกันและรับมือกับภัยพิบัติ สุขภาวะ (10 คะแนน)

- (1) การออกแบบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับ (6 คะแนน)
- (2) การออกแบบเพื่อป้องกันและรับมือกับภัยพิบัติ (แผ่นดินไหว อัคคีภัย ฯลฯ) (2 คะแนน)
- (3) การออกแบบสภาวะน่าสบาย (ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ฯลฯ) (2 คะแนน)

1.6 ส่งเสริมสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน (Design for All) (5 คะแนน)

- (1) การออกแบบสภาพแวดล้อมเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (3 คะแนน)
- (2) การออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวก (Design For All) เพื่อผู้สูงอายุ ผู้ทุพพลภาพ ฯลฯ (2 คะแนน)

2. คุณสมบัติอื่นๆ ร้อยละ 30 (30 คะแนน)

2.1 ผลงานและประสบการณ์การออกแบบอาคารสาธารณะและหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้ (10 คะแนน)

- (1) ผลงานออกแบบอาคารสาธารณะและหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้ ซึ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 10 ปี (4 คะแนน)
 - มีผลงานออกแบบ 1 งาน ได้ 2 คะแนน
 - มีผลงานออกแบบมากกว่า 2 งาน ได้ 4 คะแนน
- (2) ผลงานออกแบบอาคารสาธารณะประเภทอาคารสำนักงาน พื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่า 1,000 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 10 ปี (4 คะแนน)
 - มีผลงานออกแบบ 1 งาน ได้ 2 คะแนน
 - มีผลงานออกแบบมากกว่า 2 งาน ได้ 4 คะแนน
- (3) ผลงานออกแบบและเขียนแบบก่อสร้าง ที่มีค่าจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า 1,700,000 บาท ในสัญญาเดียว ซึ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 10 ปี (2 คะแนน)
 - 1 ผลงาน ได้ 1 คะแนน
 - 2 ผลงานงาน ได้ 2 คะแนน

2.2 บุคลากรที่ใช้ในโครงการ (10 คะแนน)

- (1) ผลงานบุคลากรที่ใช้ในโครงการ (10 คะแนน)
 - ผู้จัดการโครงการ 3 คะแนน
 - สถาปนิก 1 คะแนน
 - ภูมิสถาปนิก 1 คะแนน
 - สถาปนิกสาขาสถาปัตยกรรมภายในหรือมัณฑนากร 1 คะแนน
 - วิศวกรสาขาวิศวกรรมโยธา 1 คะแนน
 - วิศวกรสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง 1 คะแนน
 - วิศวกรสาขาวิศวกรรมเครื่องกล 1 คะแนน
 - วิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม 1 คะแนน
- (2) ผู้จัดการโครงการ ตามระดับและประสบการณ์ โดยมีคะแนนตามเกณฑ์และน้ำหนัก ดังนี้
 - ระดับสามัญ ได้ 1 คะแนน
 - ระดับสามัญ และประสบการณ์มากกว่า 5 ปี ได้ 2 คะแนน
 - ระดับสูงกว่าสามัญและประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ได้ 3 คะแนน
- (3) สถาปนิก วิศวกรทุกสาขา ตามระดับและประสบการณ์ โดยมีคะแนนตามเกณฑ์และน้ำหนัก ดังนี้
 - ระดับสามัญ ได้ 0.50 คะแนน
 - ระดับสูงกว่าสามัญและประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ได้ 1 คะแนน

2.3 วิธีการนำเสนอ (10 คะแนน)

- (1) ความครบถ้วนและถูกต้องของแบบ ได้ 5 คะแนน
- (2) การสื่อสารชัดเจนและเข้าใจง่าย ได้ 3 คะแนน
- (3) การตอบคำถามและแก้ปัญหา ได้ 2 คะแนน

9. วงเงินงบประมาณโครงการในการจ้างออกแบบ

จำนวน 3,400,000 บาท (สามล้านสี่แสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

10. งานออกแบบและการจ่ายเงิน

งวดที่ 1 จะจ่ายเงินจำนวน 25% ของจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างจัดส่งรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ครบถ้วนภายใน 40 วัน** นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา ได้แก่ งานก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร/สิ่งก่อสร้างใน Zone 1 แล้วเสร็จ ประกอบด้วย

1.1 แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร

1.2 แบบร่างแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) ที่แสดงความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบอาคารในด้านสถาปัตยกรรม/ภูมิสถาปัตยกรรม/วิศวกรรม บริบทต่างๆ โดยรอบ และความหมายในเชิงสัญลักษณ์ของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง

งวดที่ 2 จะจ่ายเงินจำนวน 25% ของจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างจัดส่งรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ครบถ้วนภายใน 80 วัน** นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา ได้แก่ งานในส่วนงานก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร/สิ่งก่อสร้างใน Zone 1 แล้วเสร็จ ประกอบด้วย

2.1 แบบร่างงานสถาปัตยกรรม ประกอบด้วยแปลนพื้น (Floor Plan) แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคารในโครงการ แบบรูปด้านอาคารในโครงการอย่างน้อย 4 ด้าน และแบบรูปตัดอาคารในโครงการอย่างน้อย 2 ด้าน

2.2 แบบร่างงานวิศวกรรมประกอบอาคาร ประกอบด้วย แบบร่างแปลนพื้น (Floor Plan) ของงานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้างานระบบวิศวกรรมเครื่องกลและงานระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) จะจ่ายเงินจำนวน 50% ของจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างจัดส่งรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ครบถ้วนภายใน 135 วัน** นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา ได้แก่ งานในส่วนงานก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร/สิ่งก่อสร้าง Zone 1 แล้วเสร็จ ประกอบด้วย

3.1 แบบรูป รายการของแบบรายละเอียดของงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกรรมสุขาภิบาล และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

โดยจัดส่งต้นฉบับขนาดไม่น้อยกว่า A1 พร้อมลงลายมือชื่อวิศวกรหรือสถาปนิกที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด ที่ต้องมีขนาดตัวอักษรที่เหมาะสมและชัดเจน

3.2 แบบรูป รายการ (สำเนา) จำนวน 3 ชุด

3.3 รายการประกอบแบบสำหรับการดำเนินการก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด

3.4 รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด

3.5 รายการคำนวณการออกแบบไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด

3.6 รายการคำนวณการออกแบบสุขาภิบาล จำนวน 1 ชุด

3.7 ภาพเคลื่อนไหว (Animation) ที่แสดง ทัศนียภาพภายในและภายนอก โดยมีระยะเวลาในการนำเสนอไม่น้อยกว่า 5 นาที

3.8 บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยวิธีละเอียดตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี และสำนักงบประมาณ โดยแยกเป็นแบบ พร.1-พร.6 จำนวน 1 ชุด (การคิดคำนวณราคาใช้ราคาของกระทรวงพาณิชย์ (จังหวัดเชียงใหม่) เป็นตัวอ้างอิง

3.9 ใบสืบลราคา กรณีวัสดุไม่มีระบุในราคาของกระทรวงพาณิชย์ (จังหวัดเชียงใหม่) ซึ่งใช้ราคาปัจจุบันเป็นตัวอ้างอิงต้องเป็นราคาที่ไมรวม VAT โดยให้แนบใบเสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย 2 ร้าน ให้ สวพส. ด้วย จำนวน 1 ชุด

3.10 สำเนาพร้อมลงนามรับรองใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด

3.11 แบบฟอร์มการกรอกคำนวณราคาก่อสร้างสำหรับผู้เสนอราคาก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด

3.12 งานงานงวดเงิน จำนวน 1 ชุด

3.13 แผนการดำเนินการก่อสร้างที่แสดงสายงานวิกฤติ (Critical Paths) จำนวน 1 ชุด

3.14 Flash Drive บันทึกที่รายละเอียดในการออกแบบทั้งหมด จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ แบบรูปและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

11. อัตราค่าปรับ

ผู้รับจ้างต้องทำงานรายนี้ทั้งหมดให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ทุกประการภายในเวลาที่กำหนดไว้ตามสัญญา ถ้าส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญาแต่ สวพส. ยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ สวพส. ดำเนินการดังต่อไปนี้ คือ

11.1 ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตรา 0.10 % ของราคาค่าจ้างตามสัญญานับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

11.2 เรียกค่าเสียหายอื่นใดอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้า (ถ้ามี)

12. หลักประกันสัญญาและการคืนหลักประกันสัญญา

12.1. ผู้ชนะการเสนองานจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ 1.2 กับ สวพส. ภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจาก สวพส. และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่จ้างออกแบบ ให้ สวพส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

12.1.1 เงินสด

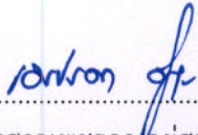
12.1.2 เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สวพส. โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการของทางราชการ

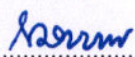
12.1.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.3 (2) ตามแบบที่ กวพ. กำหนด

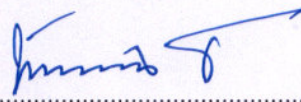
12.1.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ 1.3 (2)

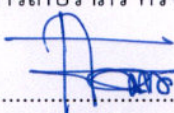
12.1.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

12.2 สวพส. จะพิจารณาการคืนหลักประกันสัญญาเมื่อผู้ให้บริการได้ปฏิบัติงานตามสัญญานี้เสร็จสมบูรณ์แล้ว สวพส. จะคืนหลักประกันให้แก่ผู้บริการหลังจากหักค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากปฏิบัติงานนอกแบบตามสัญญาได้แล้วเสร็จโดยปราศจากข้อพิพาท

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางสาวเพชรดา อยู่สุข)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวเกษราภร ศรีจันทร์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายันทพงศ์ ชะเต)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายเอกนรินทร์ เชียงคำ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสุภชัย แสนสุวรรณ)

ใบเสนอราคาโดยวิธีคัดเลือก

เรื่อง ขอเสนอราคางานงานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ที่อยู่ 65 หมู่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50200

1. ข้าพเจ้า (นาย, นาง, นางสาว)ตำแหน่ง.....อายุ.....ปี
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....
ขอเสนอราคาในนามของ (บริษัท หรือห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือตัวบุคคลธรรมดาธรรมดา
.....เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....E:mail.....

2. ด้วยข้าพเจ้าได้พิจารณาแบบแปลนและรายการละเอียด ตลอดจนข้อบังคับและเงื่อนไขประกาศ
เกี่ยวกับงานรายนี้เป็นที่เข้าใจดีแล้วโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า
ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ จึงขอเสนอที่จะออกแบบ
อาคารสำนักงานสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ที่อยู่: 65 หมู่ 1 ถ.สุเทพ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.
เชียงใหม่ 50200 ตามข้อกำหนด เงื่อนไขรายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคานี้รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ
และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว (แนบเอกสารรายละเอียดค่าใช้จ่าย)

3. ราคาที่เสนอมานี้ยืนอยู่ไม่น้อยกว่า 30 วัน นับแต่วันเสนอราคา และสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง
(องค์การมหาชน) อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลาที่ได้ขยาย
ออกไปตามที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ร้องขอ

4. งานจ้างนี้มีกำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 135 วัน ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในการแบ่งงวดงาน
โดยแบ่งงวดงานและการจ่ายเงินออกเป็น 3 งวด ตามข้อกำหนดและเงื่อนไข

5. หาก สวพส. ตกลงว่าจ้างข้าพเจ้าทำงานนี้ ข้าพเจ้าจะวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละ
ห้าของราคาที่ตกลงว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

6. การทำสัญญาจะปฏิบัติตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายข้อกำหนดและเงื่อนไขงานนี้

7. เมื่อ สวพส. ตกลงว่าจ้างข้าพเจ้าแล้ว ข้าพเจ้าจะไปลงนามในสัญญาจ้างภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วินาทีที่ลงหนังสือยืนยันตกลงว่าจ้าง

8. ในการยื่นซองเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าเข้าใจเป็นที่แจ่มแจ้งแล้วว่า สวพส. สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดจ้าง
หรือเลือกจ้างทั้งหมด หรือเลือกบางส่วน และไม่จำเป็นต้องจ้างผู้เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป

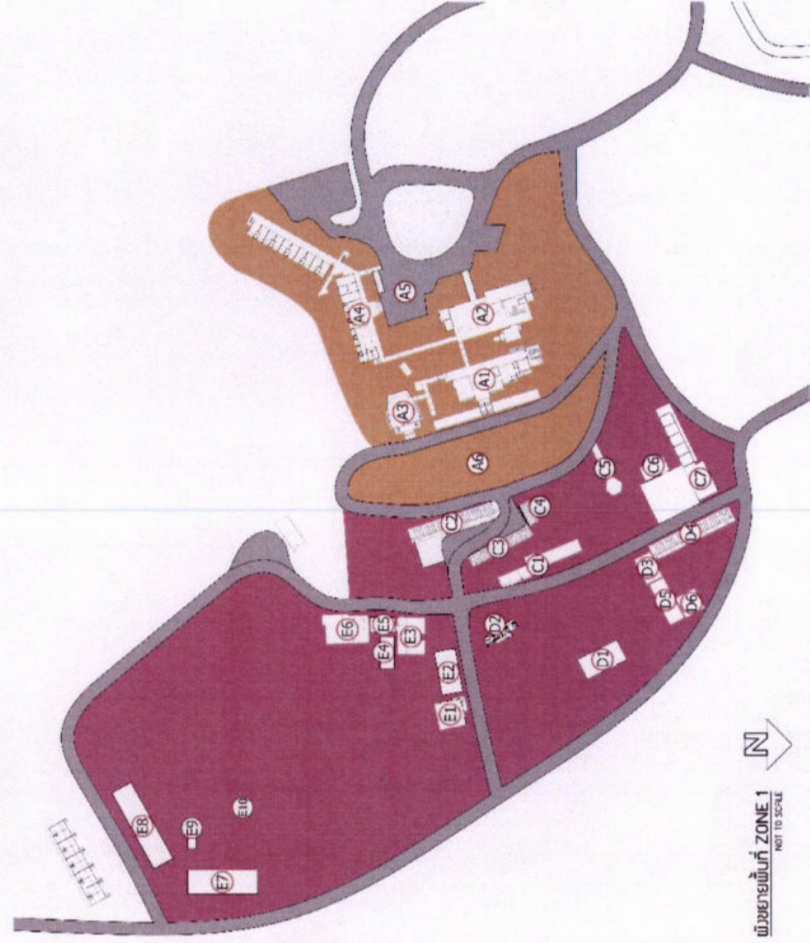
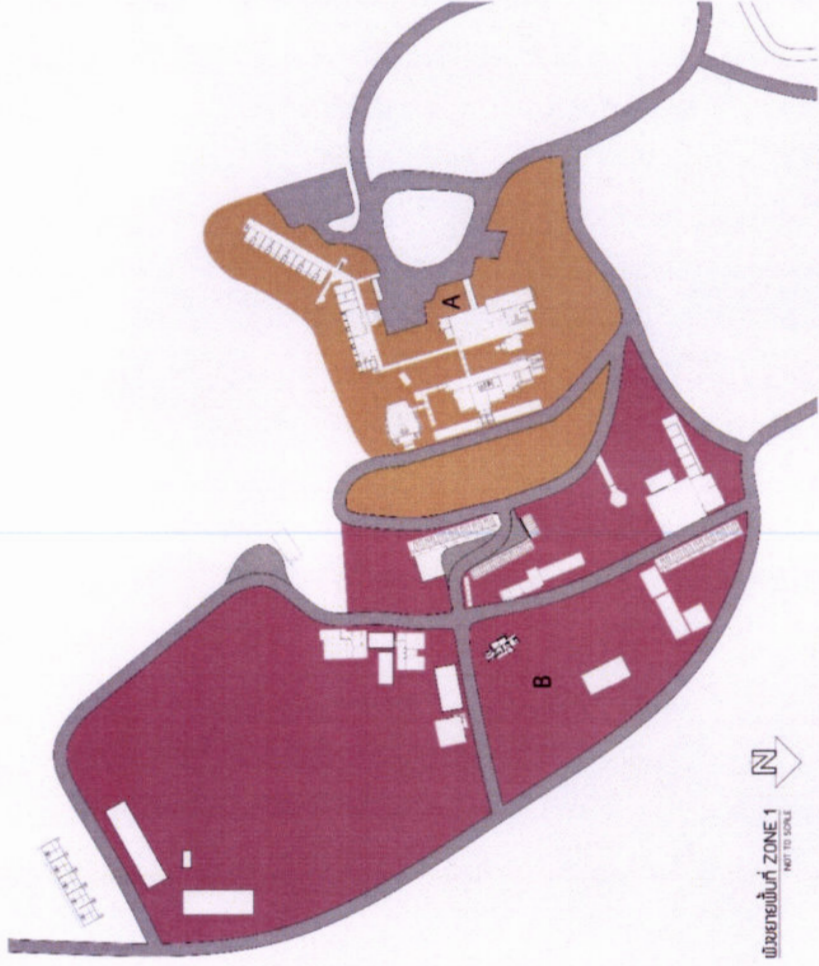
9. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้วและ
เข้าใจดีว่า สวพส. ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความรับผิดชอบหรือตกหล่น

10. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม ปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่
ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทใดๆที่ได้ยื่นเสนอราคา
ในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ลงชื่อ (.....)
ตำแหน่ง.....

เอกสารแนบ 1





บริเวณ ZONE 1 โดยจัดแบ่งพื้นที่ย่อยดังนี้		
ZONE	ตำแหน่งอาคาร	รายละเอียด
ZONE 1A	A1	อาคารสำนักงานหลัก สวพส.
	A2	อาคารห้องประชุมและสำนักงานดอยคำ
	A3	อาคารห้องบรรยาย-ห้องSlope
	A4	อาคารหอพัก
	A5	ถนนสัญจรและพื้นที่จอดรถ
	A6	พื้นที่สีเขียว
ZONE 1B	C1	โรงซ่อมบำรุงและห้องเย็น
	C2	โรงจอดรถ
	C3	โรงจอดรถ
	C4	โรงจอดรถ
	C5	ศาลาพักผ่อน
	C6	โรงเก็บพัสดุ 1
	C7	โรงเก็บพัสดุ 2
	D1	อาคารเก็บของ
	D2	อาคารสำนักงาน
	D3	โรงเก็บของ 1
	D4	โรงจอดรถ
	D5	โรงเก็บของ 2
	D6	โรงจอดรถ
	E1,E2,E3,E4,E5,E6	คงสภาพอาคารเดิมไว้ (อาคารมูลนิธิโครงการหลวงยังใช้งานอยู่)
	E7,E8,E9,E10,	รื้อถอนอาคารเดิม