

ข้อกำหนดรายละเอียดขอบเขต (Terms of Reference: TOR)
งานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
เลขที่ 65 หมู่ 1 ถ.สุเทพ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200

1. ความเป็นมา

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) หรือ สวพส. จัดตั้งขึ้นเนื่องจากรัฐบาลมีนโยบายที่จะสนับสนุนงานโครงการหลวงและขยายผลงานโครงการหลวงในการพัฒนาเศรษฐกิจสังคมและสิ่งแวดล้อมบนที่สูงของประเทศไทยให้เกิดผลสัมฤทธิ์อย่างยั่งยืน โดยมีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2548 เพื่อเป็นกระบวนการและกลไกในการเสริมสร้างงานวิจัยและพัฒนา เพื่อให้ได้มาซึ่งนวัตกรรมใหม่ การเสริมสร้างและการรักษาภูมิปัญญาท้องถิ่น การเก็บรักษาคุณค่าของความหลากหลายทางชีวภาพ การถ่ายทอดองค์ความรู้จากโครงการหลวง และการผสมผสานกับ ภูมิปัญญาท้องถิ่น การเสริมสร้างความเข้มแข็งของชุมชนบนพื้นที่สูง ตลอดจนส่งเสริมการมีส่วนร่วมในการฟื้นฟูป่าต้นน้ำลำธาร รวมทั้งการแลกเปลี่ยนทางวิชาการในระดับนานาชาติเพื่อให้เกิดการพัฒนาองค์ความรู้และนวัตกรรมใหม่ๆ ในอันที่จะก่อให้เกิดประโยชน์ให้แก่ประเทศชาติได้กว้างขวางมากยิ่งขึ้น โดยมีที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ 65 หมู่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ต่อมาได้มีพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) (ฉบับที่ 2) เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2552 ขยายวัตถุประสงค์ให้สามารถบริหารจัดการสวนเฉลิมพระเกียรติฯ ราชพฤกษ์ 2549 ซึ่งเป็นพื้นที่จัดงานมหกรรมพืชสวนโลก เนื่องในวโรกาสเฉลิมฉลองครองราชย์ 60 ปี และเฉลิมพระชนมพรรษา 80 พรรษา และเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2553 ได้รับพระราชทานนามสวนแห่งนี้ว่าอุทยานหลวงราชพฤกษ์

ในปีงบประมาณ พ.ศ.2564 มูลนิธิโครงการหลวงซึ่งมีสำนักงานใหญ่อยู่ในพื้นที่เดียวกับ สวพส. ได้ย้ายสำนักงานไปยังศูนย์วิจัยและพัฒนาการเกษตรโครงการหลวงชนกาธิเบศรดำริ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมูลนิธิโครงการหลวงได้ส่งมอบอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่เคยใช้ประโยชน์เดิมให้กับ สวพส. นอกจากนี้ สวพส. มีแผนงานที่จะขยายงานด้านการวิจัย การเผยแพร่องค์ความรู้ด้านการพัฒนาพื้นที่สูง ไปยังเกษตรกรพื้นที่สูงและหน่วยงานบูรณาการ และการหารายได้เพื่อลดภาระงบประมาณของภาครัฐ ในอนาคต ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำผังแม่บท (Master Plan) การใช้ประโยชน์พื้นที่และอาคาร การออกแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมอาคารและสิ่งก่อสร้าง ครอบคลุมพื้นที่ 296 ไร่ ที่ต้องวิเคราะห์ การใช้ประโยชน์พื้นที่ในปัจจุบัน รวมไปถึงการคาดการณ์ในอนาคตตามหลักการภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape Planning) เพื่อนำเสนอแนะแนวทางการออกแบบเชิงพื้นที่ในรูปแบบของผังแนวคิดในการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม ในพื้นที่ (Conceptual Plan) โดยการสร้างแบบจำลองที่แสดงให้เห็นถึงทัศนียภาพ การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่ (Perspective) ที่มีกระบวนการประกอบด้วย (1) การศึกษาลักษณะที่ตั้ง (Site Introduction) (2) การวิเคราะห์ข้อมูล (Site Inventory and Analysis) (3) การสังเคราะห์ข้อมูล

(Site Synthesis) และ (4) การออกแบบพื้นที่ (Conceptual Design) เพื่อฉายให้เห็นภาพการออกแบบในอนาคต

การจัดทำผังแม่บทในการปรับปรุงอาคารและสิ่งก่อสร้าง งานวางผังพื้นที่ใช้สอย การออกแบบสถาปัตยกรรม และงานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม จะเป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการเชิงพื้นที่ทั้งในส่วนของการปรับปรุงอาคารและสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะก่อสร้างในอนาคต งานวางผังพื้นที่ใช้สอยเพื่อบริหารจัดการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินตามศักยภาพของพื้นที่ งานออกแบบสถาปัตยกรรมและงานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม การจัดทำผังแม่บทที่แบ่งกลุ่มการใช้ประโยชน์พื้นที่ (Zoning) จำแนกตามลักษณะงาน/จำนวน 5 โซน ได้แก่ (1) โซนที่ 1 พื้นที่บริหารจัดการสำนักงานหลักส่วนกลาง รองรับการบริหารจัดการและปฏิบัติงานของ ผู้บริหาร เจ้าหน้าที่และใช้ติดต่อประสานงานของบุคคลภายนอก ส่วนจัดแสดงผลงานและประวัติ โครงการหลวง/สวพส. ห้องประชุมสัมมนาพร้อมที่พัก พื้นที่จัดกิจกรรมการเรียนรู้และบ่มเพาะนักพัฒนาพื้นที่สูงและเกษตรในการดูแลของ สวพส. พื้นที่จัดแสดงผลงานงานวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง งานสนับสนุนสำนักอำนวยการ งานยานพาหนะ งานจัดแสดงแปลงเกษตรสาธิต ส่วนจัดจำหน่ายผลผลิตและผลิตผล ของเกษตรกรในการดูแลของ สวพส. (2) โซนที่ 2 พื้นที่สำนักงาน สำนักพัฒนา พื้นที่หน่วยงานอื่นๆ (3) โซนที่ 3 พื้นที่สำนักงานสำนักวิจัย สำนักอำนวยการ และอาคารปฏิบัติการงานวิจัย (4) โซนที่ 4 พื้นที่บริการกลาง โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ (ระบบสาธารณูปโภค) อาคารเก็บพัสดุ/วัสดุการเกษตร อาคารซ่อมบำรุง อาคารผลิตน้ำประปา อาคารจอดรถ) รองรับและสนับสนุนการปฏิบัติงาน และ (5) โซนที่ 5 บ้านพักอาศัยของบุคลากรของ สวพส.

2. วัตถุประสงค์โครงการ

2.1 เพื่อใช้เป็นพื้นที่บริหารจัดการหลักด้านการวิจัยและพัฒนา ด้านงานอำนวยการ งานยุทธศาสตร์ และแผน สวพส. รวมถึงเป็นสถานที่ทำงานและประชุมของคณะผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่ได้มาตรฐาน สอดคล้องกับลักษณะการทำงานของกลุ่มวัยทำงานหลักที่เป็นผู้ขับเคลื่อนองค์กร มีบรรยากาศแห่งการเรียนรู้ที่สามารถก่อให้เกิดความคิดสร้างสรรค์ สร้างแรงบันดาลใจในการทำงาน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน ศูนย์กลางการบริหารหลักขององค์กร ด้วยรูปแบบอาคารที่สะท้อนอัตลักษณ์เฉพาะ และส่งเสริมภาพลักษณ์เชิงบวกให้กับองค์กร มีระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัย สามารถใช้งานและเชื่อมโยงข้อมูลทั้งหมดขององค์กรได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนเป็นอาคารที่อนุรักษ์พลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

2.2 เพื่อใช้เป็นแหล่งเผยแพร่องค์ความรู้และผลงานของ สวพส. และมูลนิธิโครงการหลวง ให้กับหน่วยงานบูรณาการ และประชาชนทั่วไป ในรูปแบบของศูนย์การเรียนรู้การพัฒนาพื้นที่สูงที่ทันสมัย เพื่อใช้เป็นพื้นที่ติดต่อประสานงาน การให้บริการอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ และหน่วยงานบูรณาการที่สามารถรองรับการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานในระดับองค์กรในประเทศและองค์กรระหว่างประเทศ อีกทั้งเพื่อใช้เป็นพื้นที่สนับสนุนการปฏิบัติงานและกิจกรรมต่างๆ เช่น พื้นที่จัดแสดงผลงานและประวัติ สวพส. และมูลนิธิโครงการหลวง สำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พักผ่อน เป็นต้น โดยยึดหลักอารยสถาปัตย์ (Universal Design) รองรับต่อสังคมผู้สูงอายุและผู้พิการ ที่จะสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย รวมถึงแนวคิด

ในการออกแบบอาคารเป็นอาคารอัจฉริยะ (Smart Office) ที่มีการนำเทคโนโลยีมาใช้พัฒนาหรือปรับปรุงพื้นที่โดยรวมเพื่อช่วยแก้ปัญหาต่างๆ หรือ ลดขั้นตอนการทำงานต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.3 เพื่อใช้เป็นแหล่งจัดหารายได้จากการจัดกิจกรรม การศึกษาดูงาน งานจัดอบรม ห้องพัก ส่วนจัดจำหน่ายผลผลิตและผลิตผลของเกษตรกรบนพื้นที่สูง โดยมีได้มุ่งเน้นการแสวงหากำไร ภารกิจหลักเพื่อแบ่งเบาภาระจากงบประมาณที่ภาครัฐสนับสนุน

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 เป็นนิติบุคคลที่ประกอบวิชาชีพงานสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรม โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลมีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

3.7 ผู้ให้บริการต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมที่เป็นนิติบุคคลจากสภาสถาปนิก

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สวพส. ณ วันประกาศจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) โดยวิธีคัดเลือกหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจ้างครั้งนี้

3.9 ผู้ให้บริการต้องไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้าง ในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

3.10 ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการที่เสนองานได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.11 ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบและเขียนแบบก่อสร้าง โครงการ/อาคาร คสล. ที่เป็นอาคารสาธารณะ วงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 32,500,000 บาท (สามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะจ้างออกแบบ ซึ่งเป็นผลงานในสัญญาเดียวและเป็นผู้สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ โดยแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น ทั้งนี้ สวพส. ไม่รับพิจารณาผลงานการออกแบบและเขียนแบบของผู้ให้บริการที่เป็นคู่สัญญาซึ่งมีการช่วงงานทั้งหมดหรือบางส่วน ไม่ว่าจะเป็นการช่วงงานให้ผู้อื่นทำหรือรับช่วงงานมาจากผู้อื่น

3.12 ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.13 ผู้ให้บริการต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.14 ผู้ให้บริการต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

3.15 ผู้ให้บริการต้องจัดหาบุคลากร คณะทำงาน ที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์เพื่อปฏิบัติงานให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป็นไปตามขอบเขตการดำเนินงานจ้างนี้ โดยต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญสาขาที่เกี่ยวข้องกับงาน โดยได้รับใบประกอบวิชาชีพหรือใบอนุญาตตามลักษณะและขนาดของอาคาร โดยต้องมีบุคลากรอย่างน้อย ดังนี้

(1) ผู้จัดการโครงการ สถาปนิกหรือวิศวกร ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพควบคุม ระดับสามัญสถาปนิก/วิศวกร หรือสูงกว่า

(2) สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญสถาปนิก หรือสูงกว่า

(3) ภูมิสถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญภูมิสถาปนิก หรือสูงกว่า

(4) วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

(5) วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

(6) วิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

(7) วิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

3.16 ลิขสิทธิ์ในการออกแบบเป็นของ สวพส.

4.รายละเอียดคุณลักษณะโครงการ ขอบเขตของงาน รูปแบบรายการงานก่อสร้าง

4.1 สถานที่ตั้งโครงการ ลักษณะโครงการ และวงเงินงบประมาณ

4.1.1 สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 65 หมู่ 1 ถ.สุเทพ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200 พื้นที่ก่อสร้าง (เอกสารแนบ 1)

4.1.2 ลักษณะโครงการ

ตามรายละเอียดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ตามเอกสาร (เอกสารแนบ 1) โดยคำนึงถึงการออกแบบอาคารที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม มีพื้นที่ใช้สอยไม่ต่ำกว่า 3,600 ตร.ม.

4.1.3 วงเงินค่าก่อสร้างไม่เกิน 65 ล้านบาท

4.1.4 วงเงินงบประมาณโครงการในการจ้างออกแบบ 3.4 ล้านบาท

4.2 รายละเอียดเบื้องต้นในการออกแบบ

4.2.1 การออกแบบ งานก่อสร้างใหม่/งานปรับปรุง อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง/พื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ ผู้รับจ้างต้องทำการเก็บข้อมูลเพิ่มเติมจากกลุ่มงานต่างๆ ที่จะเข้าใช้งานอาคาร/พื้นที่อย่างละเอียดอีกครั้ง โดยจะต้องเน้นการออกแบบที่ตอบสนองการใช้งานที่ถูกต้อง โดยสามารถปรับใช้ให้เหมาะสมตามบริบทของพื้นที่ รวมถึงต้องออกแบบให้เกิดความยืดหยุ่นในการใช้พื้นที่ ตอบสนองต่อการปรับเปลี่ยนการใช้งานในกรณีที่การปรับโครงสร้างองค์กร หรือการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

4.2.2 การออกแบบอาคาร การเลือกรูปแบบทางสถาปัตยกรรม ต้องคำนึงถึงการช่วยลดการใช้พลังงาน คำนึงถึงรูปร่างและรูปทรงของตัวอาคาร ทิศทางการรับลม การถ่ายเทอากาศ ทิศทางการรับแสงแดด เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะกระทบกับตัวอาคาร ตลอดจนถึงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และการนำงานวิศวกรรม/เทคโนโลยีด้านต่าง ๆ มาใช้เพื่อให้อาคารประหยัดพลังงานมากที่สุด

4.2.3 อาคารที่ทำการออกแบบเพื่อก่อสร้างใหม่ทั้งหมด ข้อกำหนดต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน กำหนดค่ามาตรฐาน การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๔

4.2.4 การออกแบบผังบริเวณ/พื้นที่ใช้สอยต่างๆ สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานพื้นที่ ตามความเหมาะสม และควรมีพื้นที่บางส่วนถูกกำหนดให้สามารถฟื้นฟูกลับเป็นป่า/พื้นที่ปลูกไม้ให้ร่มเงา เพื่อรองรับพันธกิจการตั้งเป้าหมายการปลดปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (net zero target)

โดยจัดแบ่งพื้นที่ย่อยออกเป็น 5 โซน ดังนี้

ZONE 1-A ประกอบด้วย

1. งานปรับปรุงทัศนียภาพโดยรอบอาคาร A1 (อาคารสำนักงานหลัก สวพส.)
2. งานปรับปรุงอาคาร A2 (อาคารห้องประชุมและสำนักงานคอยคำ)
 - เพิ่มพื้นที่สำนักงาน/ห้องทำงาน พื้นที่ Co-working Space ส่วนพักผ่อน สันทนาการ/พื้นที่เตรียมอาหาร+ทานอาหาร/ห้องน้ำ
 - จัดพักคอยและติดต่อสอบถาม/งานปรับปรุงทัศนียภาพโดยรอบ
3. งานปรับปรุงอาคาร A3 (อาคารห้องบรรยาย-ห้องSlope)
 - รื้อถอน/ซ่อมเปลี่ยนงานสถาปัตยกรรมต่างๆ งานพื้น งานฝ้าเพดาน แก้อั้ว ฟังบรรยาย ฉาก/เวที ม่านปรับแสง สุขภัณฑ์ห้องน้ำ
 - ติดตั้งระบบงานวิศวกรรมใหม่ ได้แก่ ระบบไฟฟ้ากำลัง ไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบประปาสุขาภิบาล ระบบสื่อสาร ระบบอินเทอร์เน็ต และงานระบบต่างๆที่เกี่ยวข้อง
4. งานปรับปรุงอาคาร A4 (อาคารหอพัก)
 - งานขยายพื้นที่ห้องพักและจัดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องใหม่
 - เพิ่มฟังก์ชันการใช้งานเพื่อรองรับการใช้เป็นโรงแรมระดับ 3 ดาว
5. งานปรับปรุงพื้นที่ A5 (ถนนสัญจรและพื้นที่จอดรถ)
 - จัดผังการใช้สอยพื้นที่จอดรถ/ถนนสัญจรใหม่ โดยคำนึงถึงความสะดวก/ปลอดภัย และเชื่อมต่อการใช้งานของกลุ่มอาคารในพื้นที่ ZONE-1A
6. งานออกแบบ/ปรับปรุง Hard Scape, Land Scape โดยรอบพื้นที่ ZONE-1A โดยมีความร่มรื่น สวยงาม เชี่ยวสะอาด และดูแลรักษาง่าย เข้าถึงสะดวก ให้ความสำคัญทางเดินเท้า มีพื้นที่อเนกประสงค์ที่ใช้ได้ทั้งการออกกำลังกายและทำกิจกรรมต่างๆ
7. งานปรับปรุงทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่ลาดชันด้านหน้าอาคาร
 - ปรับปรุงทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่ (อาคารสำนักงานหลัก สวพส.)

ZONE 1-B ประกอบด้วย

- 1.งานออกแบบเพื่อก่อสร้างใหม่ ZONE 1-B โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - 1.1 อาคารจัดแสดงนิทรรศการ โดยสามารถจัดนิทรรศการหมุนเวียน และสามารถปรับเปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้งานตามโอกาสต่างๆ อาทิ การจัดแสดง/จัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์/ผลผลิตจากเกษตรกรพื้นที่สูง,จัดอบรม/บรรยาย,จัดกิจกรรมนันทนาการ/สันทนาการต่างๆ โดยรองรับการใช้งานได้ 200-250 คน (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 500 ตร.ม.)

1.2 อาคารส่วนจัดแสดงโรงเรือนสาธิต การปลูกพืชบนพื้นที่สูง และผักปลอดสารพิษ (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 150 ตร.ม.)

1.3 งานออกแบบกลุ่มอาคารเพื่อรองรับการกิจกรรมต่างๆ อาทิ ห้องน้ำ ศาลาพักผ่อน จุดจำหน่ายอาหาร/เครื่องดื่ม สวนแนวตั้ง พื้นที่พักผ่อน พื้นที่บรรยายองค์ความรู้ พื้นที่จอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์/รถจักรยาน สำหรับบุคคลภายนอก/นักท่องเที่ยว

1.4 งานออกแบบระบบสาธารณูปโภคต่างๆภายใน ZONE 1B ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า(พลังงานแสงอาทิตย์) ระบบให้น้ำต้นไม้ ระบบระบายน้ำ ระบบระบายอากาศ

1.5 พื้นที่ปลูกพืชสาธิต ไร่นาสวนผสม พื้นที่พักผ่อน งานจัดภูมิทัศน์

1.6 อาคารเก็บของ/ เก็บพัสดุ

1.7 อาคารซ่อมบำรุง โรงจอดรถ โรงล้างรถ (รถยนต์ประมาณ 22-25 คัน)

1.8 อาคารพักผ่อนคนงานและพนักงานขับรถ (คนใช้งาน 25-30 คน)

1.9 พื้นที่ติดตั้งโซล่าเซลล์ (พลังงานแสงอาทิตย์) รวมถึงอาคารสำหรับรองรับระบบจ่ายไฟฟ้าและจัดเก็บไฟฟ้า ที่ได้มาตรฐานสากล (ขนาด 160 kW)

2.0 อาคารจอดรถและสถานีชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถ EV

2.1 โรงเก็บวัสดุทางการเกษตร อาทิ ปุ๋ย ยาฆ่าแมลง เมล็ดพันธุ์พืช

2.11 งานออกแบบ/ปรับปรุง Hard Scape, Land Scape ZONE 1B โดยรอบพื้นที่ โดยมีความร่มรื่น สวยงาม เชี่ยวสะอาด และดูแลรักษาง่าย เข้าถึงสะดวก ให้ความสำคัญทางเดินเท้า มีพื้นที่เอนกประสงค์ที่ใช้ได้ทั้งการออกกำลังกายและทำกิจกรรมต่างๆ

4.2.5 รูปทรงของอาคารจะต้องสื่อถึงพันธกิจหลักขององค์กร และความร่วมมือที่แสดงอัตลักษณ์ที่ชัดเจน มีความสง่างามร่วมสมัย สอดคล้องกับบริบทของอาคารและพื้นที่ที่ตั้งตอบสนองประโยชน์ใช้สอยที่ครบถ้วนและคุ้มค่าสูงสุด

4.2.6 ในการออกแบบอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องออกแบบและดำเนินการให้อยู่ภายใต้ พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและ พ.ร.บ. ผังเมือง ข้อกำหนดกฎกระทรวงต่างๆ หรือกฎหมายและกฎระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

4.2.7 ในการออกแบบอาคารให้ดำเนินการตามหลักวิชาการและมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับอาคารในพื้นที่บริเวณเสี่ยงภัยต่อแผ่นดินไหว และการคำนวณแรงลม รวมถึงจะต้องหาทางป้องกันภัยพิบัติอื่นๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เช่น น้ำท่วม การจลาจล และการก่อการร้าย เป็นต้น

4.2.8 ให้ออกแบบระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย ระบบ Access Control ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบเครือข่ายการสื่อสารเพื่อรองรับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

4.2.9 จะต้องคำนึงถึงการออกแบบในรูปแบบของอารยสถาปัตย์ (Universal Design) ที่รองรับผู้ใช้งานทุกเพศทุกวัย ผู้พิการและทุพพลภาพ รองรับการเดินทางของสังคมผู้สูงอายุ ทั้งในส่วนงาน

สถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน รวมถึงการออกแบบและจัดหาครุภัณฑ์ต่างๆ โดยเฉพาะในพื้นที่สาธารณะ เช่น ลิฟต์โดยสาร ห้องน้ำ ทางหนีไฟ ทางลาดที่มีพื้นผิวต่างสัมผัสที่เหมาะสมและที่จอดรถสำหรับ รองรับบุคคลทุพพลภาพ และสิ่งต่างๆ ตามที่กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎหมายที่ใช้เพิ่มเติมในปัจจุบัน

4.2.10 งานออกแบบพื้นที่ต่างๆ ต้องคำนึงถึงรูปแบบการทำงานของคนรุ่นใหม่ และวัฒนธรรมองค์กรในอนาคต การรองรับการทำงานของผู้อยู่อาศัยการออกแบบพื้นที่ที่แสดงให้เห็นถึงการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างฝ่าย สามารถสร้างแรงบันดาลใจในการทำงานและกระตุ้นความคิดสร้างสรรค์ มีการเตรียมพื้นที่การใช้งานที่สามารถรองรับเทคโนโลยีต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต

4.2.11 งานตกแต่งภายในและการจัดครุภัณฑ์ประกอบอาคารใดที่ไม่อยู่ในงบประมาณ การก่อสร้างแต่มีความเชื่อมโยงและเกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกแบบและกำหนดรูปแบบเบื้องต้นเพื่อนำเสนอ สวพส. หรือตัวแทน เพื่อเป็นข้อมูลให้ สวพส.ได้ดำเนินการต่อไปในอนาคต

4.2.12 การออกแบบพื้นที่จอดรถให้เหมาะสมตามหลักวิศวกรรมความปลอดภัย และวิศวกรรมจราจร และมีปริมาณเพียงพอตามการใช้งานจริง และตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยจะต้องนำเสนอการแบ่งแยกพื้นที่การจอดรถทั้งในเรื่องของผู้ใช้งานอาคาร เช่น ผู้บริหาร เจ้าหน้าที่ บุคคลภายนอก ผู้พิการ ผู้อยู่อาศัย เป็นต้น และในส่วนของประเภทยานพาหนะ เช่น รถยนต์ส่วนบุคคล รถบริการ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน รถยนต์ไฟฟ้า (EV) เป็นต้น

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยการนับเวลาดำเนินการของผู้รับจ้างจะนับเฉพาะวันที่ผู้รับจ้างทำงานจริงในแต่ละงวด โดยระยะเวลาในการพิจารณาตรวจรับงานของคณะกรรมการตรวจการจ้างจะไม่ถือเป็นวันทำงานของผู้รับจ้าง

6. เกณฑ์ในการพิจารณา

งานจ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

6.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องผ่านเกณฑ์การพิจารณาตาม แนวทางการกำหนดสัดส่วน น้ำหนักคะแนน ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 75

6.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนมากที่สุดเป็นผู้ชนะการยื่นเสนอ

6.3 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนมากที่สุดไม่เข้าทำสัญญากับ สวพส. ในเวลาที่กำหนด จะพิจารณาให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนมากที่สุดรายถัดไป

6.4 สวพส. สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีต่อไปนี้

- (1) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้ได้รับเอกสารงานจ้างออกแบบของ สวพส.
- (2) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในใบเสนองานจ้างออกแบบ
- (3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารงานจ้างออกแบบที่เป็นสาระ

ตารางที่ 1 เกณฑ์การพิจารณา

รายการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. แนวความคิดในการออกแบบ ประกอบด้วย	70	
(1) แนวความคิดของงานออกแบบและกระบวนการออกแบบ	20	มีความเหมาะสม ตรงตามวัตถุประสงค์
(2) การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ	15	ความสัมพันธ์ประโยชน์ใช้สอยและการยืดหยุ่นในการใช้
(3) เอกลักษณะงานออกแบบ	10	สื่อถึงพันธกิจขององค์กรโดยคำนึงถึงความเหมาะสมกับบริบทของพื้นที่โครงการและประโยชน์ใช้สอยที่ครบถ้วน
(4) การเลือกใช้โครงสร้าง และระบบงานอาคารสูงที่เหมาะสม	10	ดูแลรักษาง่าย คำนึงงบประมาณ
(5) กฎหมาย การป้องกันและรับมือภัยพิบัติ และสุขภาพ	10	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง การออกแบบเพื่อป้องกันและรับมือภัยพิบัติ ได้สุขภาพและความเป็นอยู่ที่ดี
(6) ส่งเสริมสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ ทุกคน (Design for All)	5	การออกแบบสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมผู้ใช้และธรรมชาติ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
2. คุณสมบัติอื่นๆ ประกอบด้วย	30	
(1) ผลงานการออกแบบอาคารสาธารณะ และหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้	10	จำนวนผลงาน/พื้นที่/มูลค่างาน
(2) บุคลากรที่ใช้ในโครงการนี้	10	วุฒิ/ประสบการณ์ออกแบบอาคารสาธารณะ และหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้
(3) การนำเสนองาน	10	ความครบถ้วนและความถูกต้องชัดเจน

ตารางที่ 2 แนวทางการกำหนดสัดส่วนน้ำหนักคะแนน

โครงการงานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

ในการพิจารณาผล สวพส. พิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ข้อเสนอด้านคุณภาพ

โดยการให้คะแนนตามแนวทางการกำหนดสัดส่วนน้ำหนักคะแนนดังนี้

รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนนเต็มใน หัวข้อย่อย 5/10/15/20	สัดส่วน น้ำหนัก คะแนน	เหตุการณ์การ ประกอบ
ดีมาก รายละเอียดมาก ครบถ้วนตาม TOR สมเหตุสมผลมาก มีสื่อที่ใช้ในการสื่อสาร เข้าใจง่าย		86 - 100	
ดี รายละเอียดปานกลาง ครบถ้วนตาม TOR สมเหตุสมผล มีสื่อใช้ในการสื่อสาร เข้าใจส่วนใหญ่		71 - 85	
พอใช้ รายละเอียดน้อย ครบถ้วนตาม TOR สมเหตุสมผล มีสื่อใช้ในการสื่อสาร เข้าใจบางส่วน		66 - 70	
ไม่ชัดเจน รายละเอียดน้อยมาก สมเหตุสมผลน้อย มีสื่อที่ใช้ในการสื่อสาร เข้าใจน้อย		50 - 65	

ตารางที่ 3 แนวทางการกำหนดสัดส่วนเกณฑ์ข้อเสนอด้านคุณภาพ ลำดับที่ 1 การออกแบบ 70 คะแนน

หัวข้อ	คะแนน	เกณฑ์ย่อย	น้ำหนักคะแนน
(1) แนวความคิดในการออกแบบและกระบวนการออกแบบ	20	- ความคิดสร้างสรรค์ เหมาะสม ตรงตามวัตถุประสงค์	10
		- กระบวนการออกแบบและการวิเคราะห์ มีหลักการและสมเหตุผล	10
(2) การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ	15	- การวางผังบริเวณ	5
		- ทางสัญจร การจราจร	5
		- ประโยชน์ใช้สอยและความยืดหยุ่นในการใช้พื้นที่	5
(3) เอกลักษณ์งานออกแบบ	10	- สื่อถึงพันธกิจขององค์กร โดยคำนึงถึง ความเหมาะสมกับบริบทของพื้นที่โครงการ และประโยชน์ใช้สอยที่ครบถ้วน	5
		- มีอัตลักษณ์ของอาคารที่สวยงาม โดดเด่น และร่วมสมัยอย่างมีคุณค่า	5
(4) การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ	10	- ความปลอดภัย	6
		- งบประมาณ	2
		- การบำรุงรักษา	2
(5) กฎหมาย การป้องกัน และรับมือกับภัยพิบัติ และสภาวะ	10	- การออกแบบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	5
		- การออกแบบเพื่อป้องกันและรับมือกับภัยพิบัติ	3
		- การออกแบบสภานานาสาบย	2
(6) ส่งเสริมสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน (Design For All)	5	- การออกแบบสภาพแวดล้อมเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	3
		- การออกแบบเพื่อทุกคน (Universal Design)	2

ตารางที่ 4 แนวทางการกำหนดสัดส่วนเกณฑ์ข้อเสนอด้านคุณภาพ ลำดับที่ 2 คุณสมบัติอื่นๆ 30 คะแนน

หัวข้อ	คะแนน	เกณฑ์ย่อย	น้ำหนักคะแนน
(1) ผลงานและประสบการณ์การออกแบบอาคารสาธารณะและหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้	10	- จำนวนผลงานออกแบบอาคารสาธารณะและหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้	4
		- พื้นที่ผลงานการออกแบบประเภทอาคารสาธารณะและหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้ พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 1,000 ตารางเมตร	4
		- มูลค่าก่อสร้างผลงานอาคารสาธารณะที่ผ่านมา มีมูลค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 32,500,000 บาท ในสัญญาเดียว	2
(2) บุคลากรที่ใช้ในโครงการ	10	- คุณสมบัติบุคลากร ผลงาน และประสบการณ์การทำงาน	10
(3) การนำเสนองาน	10	- ความครบถ้วนและถูกต้องของแบบ	5
		- การสื่อสารชัดเจนเข้าใจง่าย	3
		- การตอบคำถามและแก้ปัญหา	2

6.5 รายละเอียดการให้คะแนน

1. การออกแบบ ร้อยละ 70 (70 คะแนน)

1.1 แนวความคิดในการออกแบบและกระบวนการออกแบบ (20 คะแนน)

(1) แนวความคิดในการออกแบบ (10 คะแนน)

- มีความคิดสร้างสรรค์ที่นำมาใช้ในการออกแบบได้อย่างเหมาะสม ตรงตามวัตถุประสงค์

(2) กระบวนการออกแบบและการวิเคราะห์ที่มีหลักการและสมเหตุผล (10 คะแนน)

- กระบวนการนำแนวความคิดในการออกแบบมาพัฒนาเป็นงานสถาปัตยกรรม
- การวิเคราะห์และสังเคราะห์ข้อมูลเพื่อนำมาใช้ในการออกแบบ
- กระบวนการการออกแบบรูปทรงที่มีความสัมพันธ์กับที่ว่าง (Space) และประโยชน์ใช้สอย
- กระบวนการการออกแบบที่คำนึงถึงผู้ใช้สอยอาคารในทุกด้าน อาทิ ทางกายภาพ (เพศ วัย ฯลฯ) ทางพฤติกรรม (ความเป็นส่วนตัว ฯลฯ)

- กระบวนการการออกแบบที่มีการบูรณาการงานก่อสร้างอาคารและงานวิศวกรรมทุกสาขา

1.2 การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ (15 คะแนน)

(1) การวางผังบริเวณ (5 คะแนน)

- ออกแบบวางผังบริเวณโดยมีความสัมพันธ์เชื่อมโยงซึ่งกันและกัน ขององค์ประกอบต่างๆ อาทิ อาคาร พื้นที่เปิดโล่ง พื้นที่สีเขียว ระบบการสัญจร ระบบสาธารณูปโภค เป็นต้น

- ตามบริบทพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ
- ตามการวางตำแหน่งและทิศทางอาคารที่เหมาะสม
- ตามความสอดคล้องกับปัจจัยธรรมชาติของพื้นที่ และคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม
- ตามสุนทรียภาพและบรรยากาศที่ดี
- ตามลำดับการเข้าถึงพื้นที่ (Approach) ที่สอดคล้องต่อเนื่องกัน

(2) ความสัมพันธ์ของพื้นที่ใช้สอยและทางสัญจร (5 คะแนน)

- ตามวัตถุประสงค์ของ สวพส. และหลักวิชาทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมทุกสาขา
- ตามการบูรณาการงานออกแบบสถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม สถาปัตยกรรมภายใน และวิศวกรรมทุกสาขา มีความสัมพันธ์สอดคล้องทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร

- ตามการจัดระบบทางสัญจรแนวราบและแนวดิ่ง เพื่อการเชื่อมการติดต่อของคน และการจราจรของรถที่สะดวก ปลอดภัยมีประสิทธิภาพ ทั้งภายในและภายนอกโครงการ

- ตามการจัดวางตำแหน่งครุภัณฑ์และองค์ประกอบที่ส่งเสริมการปฏิบัติงานของโครงการ
- ตามลำดับความสัมพันธ์พื้นที่ใช้สอย กับการใช้งานของกลุ่มผู้ใช้ เพื่อให้มีปฏิสัมพันธ์ที่ดี

(3) ประโยชน์ใช้สอยและความยืดหยุ่นในการใช้พื้นที่ (5 คะแนน)

- การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ (Space Planning)
- การปรับเปลี่ยนการใช้สอยพื้นที่ได้ดี ทั้งในปัจจุบันและอนาคต

- การจัดแบ่งพื้นที่ตามกิจกรรมและโครงสร้างองค์กร
- การกำหนดสัดส่วนพื้นที่สอดคล้องกับการจัดวางครุภัณฑ์ และการปฏิบัติงาน
- การเลือกวัสดุที่เหมาะสมกับประโยชน์ใช้สอยและความยืดหยุ่นในการใช้พื้นที่

1.3 เอกลักษณะงานออกแบบ (10 คะแนน)

(1) เอกลักษณะงานออกแบบ (5 คะแนน)

- สื่อถึงพันธกิจขององค์กร โดยคำนึงถึงความเหมาะสมกับบริบทของพื้นที่โครงการ และประโยชน์ใช้สอยที่ครบถ้วน

(2) มีอัตลักษณ์ของอาคารที่สวยงาม โดดเด่น และร่วมสมัยอย่างมีคุณค่า (5 คะแนน)

- การออกแบบ การก่อสร้างการใช้งานโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารเดิมและส่งเสริมบริบท

1.4 การเลือกใช้โครงสร้าง และระบบงานอาคารสาธารณะประเภทอาคารสำนักงานที่เหมาะสม (10 คะแนน)

การเลือกใช้โครงสร้างระบบงานอาคารสาธารณะประเภทอาคารสำนักงาน และเทคโนโลยีอย่างเหมาะสมและยั่งยืน

(1) ด้านความปลอดภัย (6 คะแนน)

(2) ด้านงบประมาณ (2 คะแนน)

(3) ด้านการบำรุงรักษา (2 คะแนน)

1.5 กฎหมาย การป้องกันและรับมือกับภัยพิบัติ สุขภาวะ (10 คะแนน)

(1) การออกแบบตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับ (6 คะแนน)

(2) การออกแบบเพื่อป้องกันและรับมือกับภัยพิบัติ (แผ่นดินไหว อัคคีภัย ฯลฯ) (2 คะแนน)

(3) การออกแบบสภาวะน่าสบาย (ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ฯลฯ) (2 คะแนน)

1.6 ส่งเสริมสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน (Design For All) (5 คะแนน)

(1) การออกแบบสภาพแวดล้อมเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (3 คะแนน)

(2) การออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวก (Design For All) เพื่อผู้สูงอายุ ผู้ทุพพลภาพ ฯลฯ

(2 คะแนน)

2. คุณสมบัติอื่นๆ ร้อยละ 30 (30 คะแนน)

2.1 ผลงานและประสบการณ์การออกแบบอาคารสาธารณะและหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้ (10 คะแนน)

(1) ผลงานออกแบบอาคารสาธารณะและหรืออาคารประเภทเดียวกันกับโครงการนี้ ซึ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 10 ปี (4 คะแนน)

- มีผลงานออกแบบ 1 งาน ได้ 2 คะแนน

- มีผลงานออกแบบมากกว่า 2 งาน ได้ 4 คะแนน

(2) ผลงานออกแบบอาคารสาธารณะประเภทอาคารสำนักงาน พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 1,000 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 10 ปี (4 คะแนน)

- มีผลงานออกแบบ 1 งาน ได้ 2 คะแนน
- มีผลงานออกแบบมากกว่า 2 งาน ได้ 4 คะแนน

(3) ผลงานออกแบบอาคารที่ผ่านมา มีมูลค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 32,500,000 บาท ในสัญญาเดียว ซึ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 10 ปี (2 คะแนน)

- มูลค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 32,500,000 บาท มีผลงานออกแบบ 1 งาน ได้ 1 คะแนน
- มูลค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 32,500,000 บาท มีผลงานออกแบบ 2 งาน ได้ 2 คะแนน

2.2 บุคลากรที่ใช้ในโครงการ (10 คะแนน)

(1) ผลงานบุคลากรที่ใช้ในโครงการ (10 คะแนน)

- ผู้จัดการโครงการ 3 คะแนน
- สถาปนิก 1 คะแนน
- ภูมิสถาปนิก 1 คะแนน
- สถาปนิกสาขาสถาปัตยกรรมภายในหรือมัณฑนากร 1 คะแนน
- วิศวกรสาขาวิศวกรรมโยธา 1 คะแนน
- วิศวกรสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง 1 คะแนน
- วิศวกรสาขาวิศวกรรมเครื่องกล 1 คะแนน
- วิศวกรสาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม 1 คะแนน

(2) ผู้จัดการโครงการ ตามระดับและประสบการณ์ โดยมีคะแนนตามเกณฑ์และน้ำหนัก ดังนี้

- ระดับสามัญ ได้ 1 คะแนน
- ระดับสามัญ และประสบการณ์มากกว่า 5 ปี ได้ 2 คะแนน
- ระดับสูงกว่าสามัญและประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ได้ 3 คะแนน

(3) สถาปนิก วิศวกรทุกสาขา ตามระดับและประสบการณ์ โดยมีคะแนนตามเกณฑ์และน้ำหนัก ดังนี้

- ระดับสามัญ ได้ 0.50 คะแนน
- ระดับสูงกว่าสามัญและประสบการณ์สูงกว่าเกณฑ์ ได้ 1 คะแนน

2.3 วิธีการนำเสนอ (10 คะแนน)

- (1) ความครบถ้วนและถูกต้องของแบบ ได้ 5 คะแนน
- (2) การสื่อสารชัดเจนและเข้าใจง่าย ได้ 3 คะแนน
- (3) การตอบคำถามและแก้ปัญหา ได้ 2 คะแนน

7. วงเงินงบประมาณโครงการในการจ้างออกแบบ

จำนวน 3,400,000.00 บาท (สามล้านสี่แสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

8. จวตงานและการจ่ายเงิน

จวตที่ 1 จะจ่ายเงินจำนวน 25% ของจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างจัดส่งรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ครบถ้วนภายใน 30 วัน** นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา ได้แก่ งานในส่วนงานก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร/สิ่งก่อสร้างใน Zone-1 แล้วเสร็จ ดังนี้

- 1.1 แบบสำรวจพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
- 1.2 แบบร่างผังบริเวณ (Lay Out) ตัวอาคารและบริเวณโดยรอบที่เกี่ยวข้อง
- 1.3 แบบร่างโดยรวมแสดงการจัดพื้นที่แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคาร
- 1.4 แบบร่างแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual design) แนวคิดหลักคือการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบอาคารในด้านสถาปัตยกรรม/ภูมิสถาปัตยกรรม/วิศวกรรม บริบทต่างๆโดยรอบ และความหมายในเชิงสัญลักษณ์ของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง รวมถึงการบูรณาการนวัตกรรมทางด้านการออกแบบโครงสร้าง ระบบอาคาร การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน อีกทั้งรวมถึงการประยุกต์การออกแบบรูปทรงและที่ว่างของอาคาร ผสานความงดงามของงานสถาปัตยกรรม/ภูมิสถาปัตยกรรม รวมถึงแนวความคิดในการออกแบบอาคารสีเขียว ที่มุ่งเน้นความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน เพื่อรองรับพันธกิจการตั้งเป้าหมายการปลดปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (net zero target)

- 1.5 ภาพจำลอง 3 มิติ แสดงรูปลักษณะภายในและภายนอกของอาคาร

จวตที่ 2 จะจ่ายเงินจำนวน 25% ของจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างจัดส่งรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ครบถ้วนภายใน 90 วัน** นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา ได้แก่ งานในส่วนงานก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร/สิ่งก่อสร้างใน Zone-1 แล้วเสร็จ ดังนี้

- 2.1 แบบงานสถาปัตยกรรม ประกอบด้วยแปลนพื้น (Floor Plan) แสดงรายละเอียดพื้นที่และประโยชน์ใช้สอยของอาคารในโครงการ แบบรูปด้านอาคารในโครงการอย่างน้อย 4 ด้าน และแบบรูปตัดอาคารในโครงการอย่างน้อย 2 ด้าน
- 2.2 แบบงานวิศวกรรมประกอบอาคาร ประกอบด้วย แบบร่างแปลนพื้น (Floor Plan) ของงานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้างานระบบวิศวกรรมเครื่องกลและงานระบบวิศวกรรมสุขาภิบาล
- 2.3 แบบรายละเอียดของงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกรรมสุขาภิบาลและระบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

จวตที่ 3 (จวตสุดท้าย) จะจ่ายเงินจำนวน 50% ของจำนวนเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างจัดส่งรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ครบถ้วนภายใน 150 วัน** นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา ได้แก่ งานในส่วนงานก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร/สิ่งก่อสร้างใน Zone-1 และ Zone-2 แล้วเสร็จ ได้แก่

- 3.1 แบบรูป รายการ (ต้นฉบับ) ขนาดไม่น้อยกว่า A1 พร้อมลงลายมือชื่อวิศวกรหรือสถาปนิกที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด โดยต้องมีขนาดตัวอักษรที่เหมาะสมและชัดเจน
- 3.2 แบบรูป รายการ (สำเนา) จำนวน 3 ชุด
- 3.3 รายการประกอบแบบสำหรับการดำเนินการก่อสร้าง จำนวน 3 ชุด

- 3.4 รายการคำนวณการออกแบบโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด
- 3.5 รายการคำนวณการออกแบบไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด
- 3.6 รายการคำนวณการออกแบบสุขาภิบาล จำนวน 1 ชุด
- 3.7 ภาพเคลื่อนไหว (Animation) ที่แสดง ทัศนียภาพภายในและภายนอก โดยมีระยะเวลาในการนำเสนอไม่น้อยกว่า 5 นาที

3.8 บัญชีแสดงปริมาณ (BOQ) โดยวิธีละเอียดตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีและสำนักงบประมาณ โดยแยกเป็นแบบ ปร.1-ปร.6 จำนวน 1 ชุด (การคิดคำนวณราคาใช้ราคาของกระทรวงพาณิชย์ (จังหวัดเชียงใหม่) เป็นตัวอ้างอิง

3.9 ใบสืบลราคา กรณีวัสดุไม่มีระบุในราคาของกระทรวงพาณิชย์ (จังหวัดเชียงใหม่) ซึ่งใช้ราคาปัจจุบันเป็นตัวอ้างอิงต้องเป็นราคาที่ไมรวม VAT โดยให้แนบบใบเสนอราคาจากร้านค้าอย่างน้อย 2 ร้านให้ สวพส. ด้วย จำนวน 1 ชุด

3.10 สำเนาพร้อมลงนามรับรองใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบและอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด

3.11 แบบฟอร์มการกรอกคำนวณราคาก่อสร้างสำหรับผู้เสนอราคาก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด

3.12 งานงวดเงิน จำนวน 1 ชุด

3.13 แผนการดำเนินการก่อสร้างที่แสดงสายงานวิกฤติ (Critical Paths) จำนวน 1 ชุด

3.15 Flash Drive บันทึกรายละเอียดในการออกแบบทั้งหมด จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ แบบรูปและรายการประกอบแบบต้องเป็นไปตามมาตรฐานแห่งการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารและอาคารสาธารณะหรืออื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

9. อัตราค่าปรับ

ผู้รับจ้างต้องทำงานรายนี้ทั้งหมดให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ทุกประการภายในเวลาที่กำหนดไว้ตามสัญญา ถ้าส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญาแต่ สวพส. ยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยินยอมให้ สวพส. ดำเนินการดังต่อไปนี้ คือ

9.1 ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวันในอัตรา 0.10 % ของราคาค่าจ้างตามสัญญานับแต่วันทีล่วงเลยกำหนดวันแล้วเสร็จตามสัญญาจนถึงวันทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์

9.2 เรียกค่าเสียหายอื่นใดอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้า (ถ้ามี)

10. หลักประกันสัญญาและการคืนหลักประกันสัญญา

10.1. ผู้ชนะการเสนองานจ้างจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ 1.2 กับ สวพส. ภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจาก สวพส. และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่จ้างออกแบบ ให้ สวพส. ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

10.1.1 เงินสด

10.1.2 เชื้อคัธนาการสั่งจ่ายให้แก่ สวพส. โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการของทางราชการ

10.1.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ 1.3 (2) ตามแบบที่ กวพ. กำหนด

10.1.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ 1.3 (2)

10.1.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

10.2 สวพส. จะพิจารณาการคืนหลักประกันสัญญาเมื่อผู้ให้บริการได้ปฏิบัติงานตามสัญญานี้เสร็จสมบูรณ์แล้ว สวพส. จะคืนหลักประกันให้แก่ผู้บริการหลังจากหักค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายอันเนื่องมาจากปฏิบัติงานออกแบบตามสัญญาได้แล้วเสร็จโดยปราศจากข้อพิพาท

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นางสาวเพชรดา อยู่สุข)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวเกษราภร ศรีจันทร์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายณัฏพงค์ ชะเต)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายเอกนรินทร์ เชียงคำ)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสุภชัย แสนสุวรรณ)