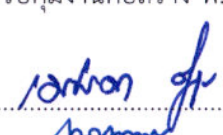
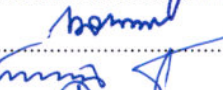
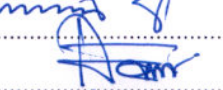
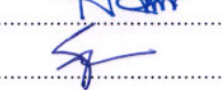


ตารางแสดงแสดงวงเงินงบประมาณได้รับจัดสรร และราคากลางในการจ้างออกแบบ (ราคาอ้างอิง)

1. ชื่อโครงการ – โครงการจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
2. หน่วยงานเจ้าของโครงการ – สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
3. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร – 4,550,000.00 (สี่ล้านห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
4. วันที่กำหนดราคากลางจ้างออกแบบ (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 13 มกราคม 2568 เป็นเงิน 3,400,000 บาท (สามล้านสี่แสนบาทถ้วน)
5. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 5.1 กฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.2560
 - 5.2 กฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.2562
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคาจ้างออกแบบ (ราคาอ้างอิง)

6.1 นางสาวเพชรดา อยู่สุข	ประธานกรรมการ	 
6.2 นางสาวเกษราภร ศรีจันทร์	กรรมการ	 
6.3 นายนันทพงศ์ ชะเต	กรรมการ	 
6.4 นายเอกนรินทร์ เชียงคำ	กรรมการ	 
6.5 นายสุภชัย แสนสุวรรณ	กรรมการ	 

ที่มาของราคากลาง

ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ข้อ 160 อัตราค่าจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.2562 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 วรรคหนึ่ง และมาตรา 90 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.2560 ดังนี้ อาคารที่มีงบประมาณ ในบัญชี 1 ข้อ 2 ขนาดโครงการก่อสร้างขนาดกลาง (วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างโครงการอยู่ระหว่าง 50-250 ล้านบาท) และเป็นอาคารที่มีลักษณะซับซ้อน ให้จ่ายค่าออกแบบในอัตราไม่เกินร้อยละ 5.25 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างตามขอบเขตและเงื่อนไขในการดำเนินงานก่อสร้าง วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง รวม 65,000,000.00 (หกสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)

ดังนั้น ราคากลางค่าจ้างออกแบบโครงการก่อสร้าง ขนาดกลาง เป็นอาคารที่มีลักษณะซับซ้อน ไม่เกิน $65,000,000.00 \times 5.25 / 100 = 3,412,500.00$ (สามล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ใบเสนอราคาโดยวิธีคัดเลือก

เรื่อง ขอเสนอราคางานงานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ที่อยู่ : 65 หมู่ 1 ถ.สุเทพ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50200

1. ข้าพเจ้า (นาย, นาง, นางสาว)ตำแหน่ง.....อายุ.....ปี
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....
ขอเสนอราคาในนามของ (บริษัท หรือห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือตัวบุคคลธรรมดา
.....เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....E:mail.....

2. ด้วยข้าพเจ้าได้พิจารณาแบบแปลนและรายการละเอียด ตลอดจนข้อบังคับและเงื่อนไขประกาศ
เกี่ยวกับงานรายนี้เป็นที่เข้าใจดีแล้วโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า
ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ จึงขอเสนอที่จะออกแบบ
อาคารสำนักงานสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ที่อยู่: 65 หมู่ 1 ถ.สุเทพ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.
เชียงใหม่ 50200 ตามข้อกำหนด เงื่อนไขรายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคานี้รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
.....บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ
และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว (แนบเอกสารรายละเอียดค่าใช้จ่าย)

3. ราคาที่เสนอมานี้ยืนอยู่ไม่น้อยกว่า 30 วัน นับแต่วันเสนอราคา และสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง
(องค์การมหาชน) อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลาที่ได้ขยาย
ออกไปตามที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ร้องขอ

4. งานจ้างนี้มีกำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน 150 วัน ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในการแบ่งงวดงาน
โดยแบ่งงวดงานและการจ่ายเงินออกเป็น 3 งวด ตามข้อกำหนดและเงื่อนไข

5. หาก สวพส. ตกลงว่าจ้างข้าพเจ้าทำงานนี้ ข้าพเจ้าจะวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินร้อยละ
ห้าของราคาที่ตกลงว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

6. การทำสัญญาจะปฏิบัติตามแบบสัญญาจ้างแนบท้ายข้อกำหนดและเงื่อนไขงานนี้

7. เมื่อ สวพส. ตกลงว่าจ้างข้าพเจ้าแล้ว ข้าพเจ้าจะไปลงนามในสัญญาจ้างภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่นั้น
วันที่ที่ลงหนังสือยืนยันตกลงว่าจ้าง

8. ในการยื่นของเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าเข้าใจเป็นที่แจ่มแจ้งแล้วว่า สวพส. สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดจ้าง
หรือเลือกจ้างทั้งหมด หรือเลือกบางส่วน และไม่จำเป็นต้องจ้างผู้เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป

9. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้วและ
เข้าใจดีว่า สวพส. ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความรับผิดชอบหรือตกหล่น

10. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริษัทผู้ยุติธรรม ปราศจากกลฉ้อฉล หรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทใดๆที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

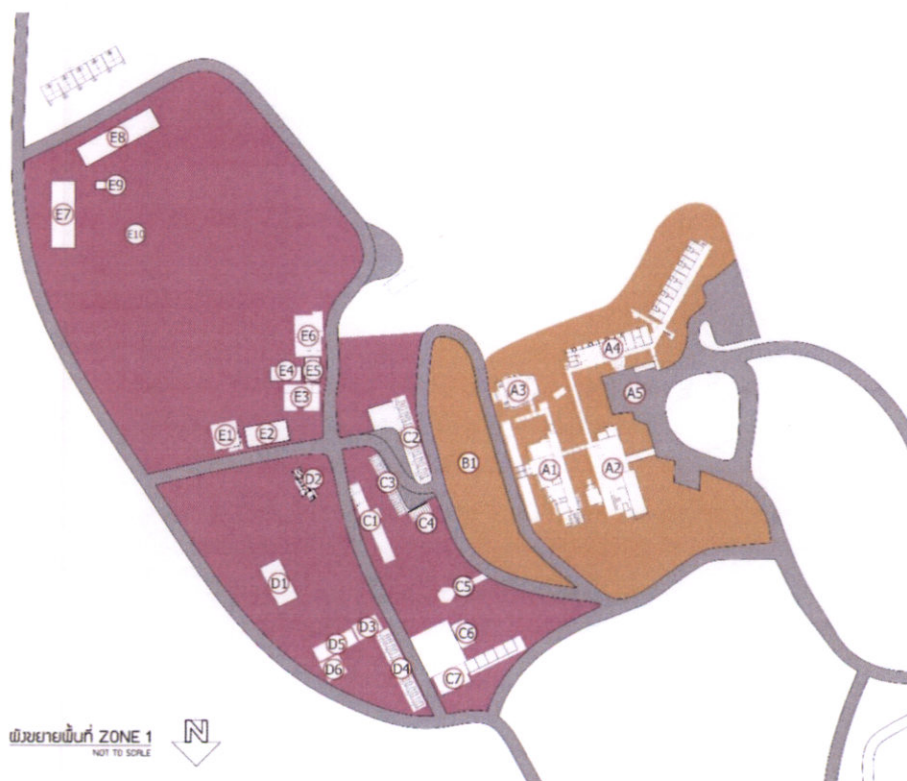
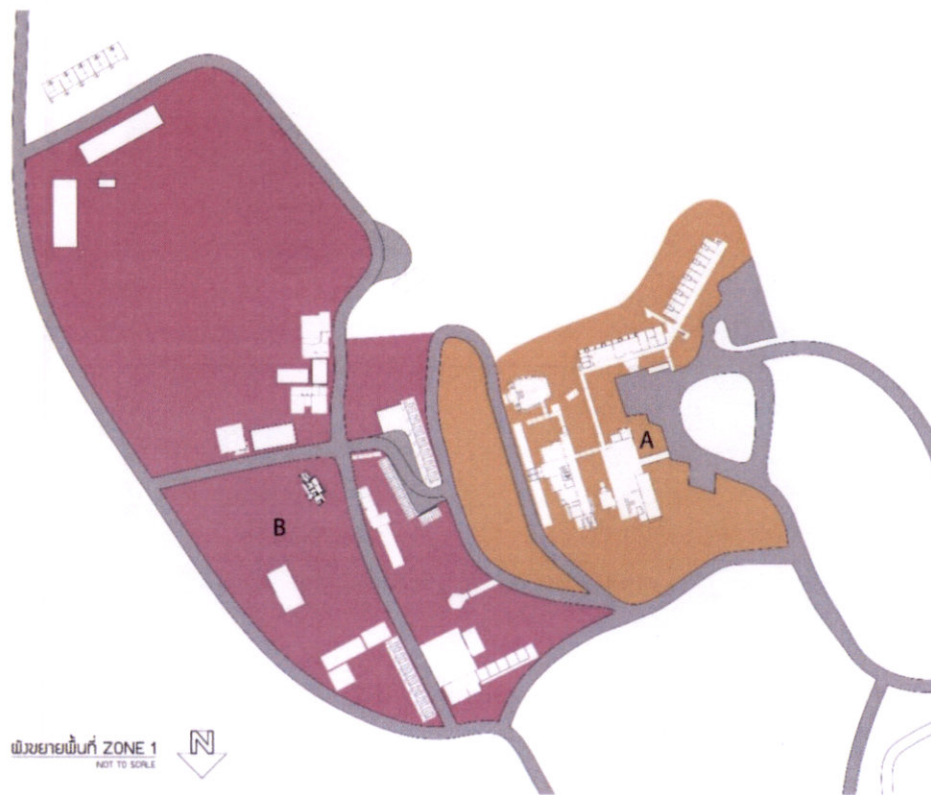
เสนอมา ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ (.....)

ตำแหน่ง.....



ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



บริเวณ ZONE 1 โดยจัดแบ่งพื้นที่ย่อยดังนี้		
ZONE	ตำแหน่งอาคาร	รายละเอียด
ZONE 1A	A1	อาคารสำนักงานหลัก สวพส.
	A2	อาคารห้องประชุมและสำนักงานคอยคำ
	A3	อาคารห้องบรรยาย-ห้องSlope
	A4	อาคารหอพัก
	A5	ถนนสัญจรและพื้นที่จอดรถ
	B1	พื้นที่สีเขียว
ZONE 1B	C1	โรงซ่อมบำรุงและห้องเย็น
	C2	โรงจอดรถ
	C3	โรงจอดรถ
	C4	โรงจอดรถ
	C5	ศาลาพักผ่อน
	C6	โรงเก็บพัสดุ 1
	C7	โรงเก็บพัสดุ 2
	D1	อาคารเก็บของ
	D2	อาคารสำนักงาน
	D3	โรงเก็บของ 1
	D4	โรงจอดรถ
	D5	โรงเก็บของ 2
	D6	โรงจอดรถ
	E1,E2,E3,E4,E5,E6	คงสภาพอาคารเดิมไว้ (อาคารมูลนิธิโครงการหลวงยังใช้งานอยู่)
	E7,E8,E9,E10,	รื้อถอนอาคารเดิม

**การคำนวณราคากลางงานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสถาบันวิจัย
และพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)**

๑. รายละเอียด คุณลักษณะโครงการ ขอบเขตงาน รูปแบบรายการก่อสร้าง

๑.๑ โครงการ-งานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๑.๒ เจ้าของโครงการ-สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๑.๓ ที่ตั้งโครงการ-๖๕ หมู่ ๑ ถ.สุเทพ ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

๑.๔ ลักษณะโครงการ-การปรับปรุงอาคารและสิ่งก่อสร้าง งานวางผังพื้นที่ใช้สอย งานออกแบบสถาปัตยกรรมและงานออกแบบภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งโครงการ จำนวนพื้นที่ ๒๙๖ ไร่ รองรับการให้บริการประโยชน์ในอนาคต จึงได้จัดทำผังแม่บท (Master Plan) สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๒. การคำนวณราคากลางงานจ้างออกแบบ ตามหลักเกณฑ์ราคากลางงานจ้างที่ปรึกษา

๒.๑ บุคลากรที่ใช้ในการออกแบบ

ผู้ให้บริการต้องจัดหาบุคลากร คณะทำงาน ที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์เพื่อปฏิบัติงานให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป็นไปตามขอบเขตการดำเนินงานจ้างนี้ โดยต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญสาขาที่เกี่ยวข้องกับงาน โดยได้รับใบประกอบวิชาชีพหรือใบอนุญาตตามลักษณะและขนาดของอาคาร โดยต้องมีบุคลากรอย่างน้อย ดังนี้

๑. ผู้จัดการโครงการ สถาปนิกหรือวิศวกร ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพควบคุม ระดับสามัญสถาปนิก/วิศวกร หรือสูงกว่า

๒. สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมระดับสามัญสถาปนิก หรือสูงกว่า

๓. ภูมิสถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญภูมิสถาปนิก หรือสูงกว่า

๔. วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

๕. วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

๖. วิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

๗. วิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกร หรือสูงกว่า

๒.๒ บุคลากรที่ใช้ในการออกแบบ

๑.ช่างเขียนแบบ ๔ คน

๒.พนักงานธุรการ ๒ คน

๒.๓ ค่าตอบแทนบุคลากร

ค่าใช้จ่ายบุคลากร (ต่อเดือน)				
ลำดับ	ตำแหน่ง	จำนวน	เงินเดือน (บาท)	ตัวคูณค่าตอบแทน ๒.๖๔
๑	ผู้จัดการโครงการ สถาปนิกหรือวิศวกร	๑	๖๒,๔๐๐	๑๖๔,๗๓๖
๒	สถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก	๑	๔๖,๖๐๐	๑๒๓,๐๒๔
๓	ภูมิสถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม	๑	๔๖,๖๐๐	๑๒๓,๐๒๔
๔	วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา	๑	๔๕,๑๐๐	๑๑๙,๐๖๔
๕	วิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า	๑	๔๕,๑๐๐	๑๑๙,๐๖๔
๖	วิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล	๑	๔๕,๑๐๐	๑๑๙,๐๖๔
๗	วิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม / สุขาภิบาล	๑	๔๕,๑๐๐	๑๑๙,๐๖๔
ค่าใช้จ่ายบุคลากร (ต่อเดือน)				๘๘๗,๐๔๐

หมายเหตุ ผู้จัดการโครงการคิดค่าอัตราเงินเดือนที่สถาปนิกประสบการณ์ ๒๕-๓๐ ปี

หมายเหตุ สถาปนิกโครงการคิดค่าอัตราเงินเดือนที่สถาปนิกประสบการณ์ ๑๕-๒๐ ปี

หมายเหตุ วิศวกรโครงการคิดค่าอัตราเงินเดือนที่สถาปนิกประสบการณ์ ๑๕-๒๐ ปี

สรุป ค่าตอบแทนบุคลากร ๘๘๗,๐๔๐ บาท ต่อเดือน

ดำเนินงานจ้างระยะเวลา ๕ เดือน เป็นเงินทั้งสิ้น = ๘๘๗,๐๔๐ x ๕ = ๔,๔๓๕,๒๐๐ บาท

๒.๔ ค่าตอบแทนบุคลากรที่ใช้ในการสนับสนุนการออกแบบ

ค่าใช้จ่ายบุคลากรที่ใช้ในการสนับสนุนการออกแบบ (ต่อเดือน)				
ลำดับ	ตำแหน่ง	จำนวน (คน)	เงินเดือน (บาท)	ตัวคูณค่าตอบแทน ๑.๐
๑	ช่างเขียนแบบ	๔	๒๕,๐๐๐	๑๐๐,๐๐๐
๒	พนักงานธุรการ	๒	๒๕,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๓	แม่บ้าน	๑	๑๓,๕๐๐	๑๓,๕๐๐
ค่าใช้จ่ายบุคลากรที่ใช้ในการสนับสนุนการออกแบบ (ต่อเดือน)				๑๖๓,๕๐๐

สรุป ค่าตอบแทนบุคลากร ๑๖๓,๕๐๐ บาท ต่อเดือน

ดำเนินงานจ้างระยะเวลา ๕ เดือน เป็นเงินทั้งสิ้น = ๑๖๓,๕๐๐ x ๕ = ๘๑๗,๕๐๐ บาท

๒.๕ ค่าใช้จ่ายตรง

ค่าใช้จ่ายตรง					
ลำดับ	รายการ	ราคาต่อหน่วย	จำนวน	หน่วย	เป็นเงิน
๑	ค่าเช่าสำนักงาน	๑๕,๐๐๐	๕	เดือน	๗๕,๐๐๐
๒	ค่าติดต่อสื่อสาร	๒,๕๐๐	๕	เดือน	๑๒,๕๐๐
๓	ค่าเดินทาง	๓,๐๐๐	๕	เดือน	๑๕,๐๐๐
๔	ค่าสำรวจภูมิประเทศ	๓๕,๐๐๐	๑	เดือน	๓๕,๐๐๐
๕	ค่าจัดทำรายงาน	๔,๐๐๐	๕	เดือน	๒๐,๐๐๐
๖	ค่าน้ำค่าไฟ	๓,๐๐๐	๕	เดือน	๑๕,๐๐๐
๗	ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	๒,๐๐๐	๕	เดือน	๑๐,๐๐๐
๘	ค่าเจาะสำรวจดิน	๓๕,๐๐๐	๑	งาน	๓๕,๐๐๐
๙	ค่าจัดทำแบบ	๕๐,๐๐๐	๑	งาน	๕๐,๐๐๐
รวมทั้งสิ้น					๒๖๗,๕๐๐

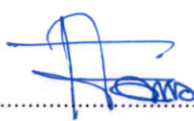
๒.๖ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด = ค่าตอบแทนบุคลากร+ค่าตอบแทนบุคลากรที่ใช้ในการสนับสนุนการออกแบบ + ค่าใช้จ่ายตรง = ๔,๔๓๕,๒๐๐ + ๘๑๗,๕๐๐ + ๒๖๗,๕๐๐ = ๕,๕๒๐,๒๐๐ บาท

๒.๗ รวมค่างานจ้างออกแบบเพื่อก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ๕,๕๒๐,๒๐๐ บาท คิดเป็นอัตราร้อยละ $(๕,๕๒๐,๒๐๐ / ๖๕,๐๐๐,๐๐๐ \times ๑๐๐) = ๘.๔๙$ ของมูลค่างานก่อสร้าง ๖๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(นางสาวเพชรดา อยู่สุข)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวเกษราภร ศรีจันทร์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายภัทรพงศ์ ชะเต)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายเอกรินทร์ เชียงคำ)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสุภชัย แสนสุวรรณ)